



# **RELAZIONE ILLUSTRATIVA della PROGRAMMAZIONE EDILIZIA UNIVERSITARIA 2026-2028**

**e**

## **QUADRI ESIGENZIALI dei lavori in programmazione 2026-2028**

Adozione C.d.A. del 19 dicembre 2025





## INDICE

1.	<b>Premesse .....</b>	<b>3</b>
2.	<b>“AS IS” PROGRAMMAZIONE EDILIZIA UNIVERSITARIA TRIENNALE 2025-2027 .....</b>	<b>4</b>
3.	<b>“TO BE” PROGRAMMAZIONE EDILIZIA UNIVERSITARIA TRIENNALE 2026-2028 .....</b>	<b>5</b>
4.	<b>PROGRAMMAZIONE EDILIZIA UNIVERSITARIA 2026-2028 .....</b>	<b>8</b>
	A.1 - Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari.....	12
	A.2 - Interventi di riorganizzazione spazi didattici, funzionali e impiantistica.....	15
	A.3 - Manutenzione straordinaria facciate Biologici, Ca' Vignal e Polo Zanutto.....	17
	A.4 - Rifacimento pista di atletica e riqualificazione funzionale “Palazzetto Gavagnin.” .....	19
	A.5 - Sostituzione serramenti in legno dell'ala sud dell'edificio 1A, Chiostro San Francesco. ....	21
	A.6 - Quadro Esigenziale: “Intervento di adeguamento normativo ISO27001 – NIS2 delle sale server dell'ateneo (Chiostro San Francesco e Piramide).” .....	23
	A.7 - Quadro Esigenziale: “Intervento di adeguamento tecnico e rifasamento della cabina elettrica del Polo Universitario di Veronetta.” .....	26
	A.8 - Quadro Esigenziale: “Adeguamento illuminotecnico del Panificio Santa Marta e del Silos di Ponente.” .....	29
	A.9 - Quadro Esigenziale: “Realizzazione copertura leggera per il miglioramento della gestione delle acque meteoriche per l'edificio N. 31A Biologico 1”. ....	31
	A.10 - Accorpamento CLA e riorganizzazione funzionale spazi Direzione Tecnica Logistica.....	33
	A.11 - Riqualificazione funzionale “Ex Bocciodromo” del complesso sportivo “Gavagnin 2”. ....	35
	A.12 - Quadro Esigenziale: “Realizzazione agorà per gli studenti presso l'edificio n. 1A Chiostro San Francesco.” .....	39
	A.13 - Quadro Esigenziale: “Realizzazione spazi per studenti presso gli Istituti Biologici e Cà Vignal.” .....	41
	A.14 - Quadro Esigenziale: “Realizzazione bike parking protetti Cà Vignal e Istituti Biologici.” .....	44
	A.15 - Quadro Esigenziale: “Intervento di adeguamento impiantistico e miglioramento funzionale delle aule del Polo Universitario di Santa Marta.” .....	47
	A.16 - Quadro Esigenziale: “Fornitura e posa dispositivi ombreggianti ecosostenibili per le aree <i>Pic-nic</i> dei Poli Biologico e Cà Vignal.” .....	49
	A.17 - Quadro Esigenziale: “Allestimento aule e spazi SILOS DI LEVANTE (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI).” .....	52
	A.18 - Quadro Esigenziale: “Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere del Polo Universitario di Giurisprudenza PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI.” .....	56
5.	<b>INTERVENTI INSERITI NELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI 2026-2028 ..</b>	<b>60</b>
6.	<b>FINANZIAMENTI MUR.....</b>	<b>61</b>



## 1. Premesse

L'Ateneo di Verona, dal punto di vista edilizio e logistico, è organizzato su quattro poli principali fisicamente dislocati in ambiti diversi della città:

Polo della Cultura;

Polo della Giustizia;

Polo della Scienza e della Tecnologia;

Polo dello Sport e del Movimento.

Il patrimonio edilizio oggi disponibile per le attività istituzionali dell'Ateneo ammonta a circa 168.100 m<sup>2</sup> ripartiti su cinquantaquattro (54) edifici.

L'incremento pressoché costante delle iscrizioni studentesche, a fronte di una stabilizzazione del numero del personale docente e tecnico amministrativo negli ultimi anni, ha orientato la programmazione edilizia sia verso la riqualificazione ed il miglioramento del patrimonio edilizio esistente, soprattutto il più datato, sia verso l'ampliamento di alcuni Poli.

Data la complessità e l'eterogeneità del patrimonio edilizio universitario, l'attività manutentiva di tipo straordinario e ordinario, finalizzata al mantenimento in esercizio degli edifici riveste particolare importanza nello scenario programmatico, influenzando in modo rilevante l'ammontare dell'investimento pubblico dedicato.

Le azioni intraprese nella programmazione edilizia sono riferibili agli obiettivi previsti "Piano Strategico di Ateneo" e nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione", nelle apposite sezioni con particolare riferimento agli obiettivi:

Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo
VCS.3.1	Definizione di un Piano strategico di sostenibilità di Ateneo
BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione
CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione

Oltre a perseguire queste finalità è intento dell'Ateneo promuovere azioni riconducibili all'"*Agenda 2030 delle Nazioni Unite per lo Sviluppo Sostenibile* di un programma d'azione per le persone, il pianeta e la prosperità" mirate alla propria transizione ecologica con una pluralità di azioni nell'ambito della sostenibilità ambientale per creare una comunità universitaria attenta alle questioni ambientali.

Unitamente a quanto sopra esposto, il recente processo di digitalizzazione del patrimonio immobile edilizio consente di assolvere gli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo 33/2013 e di monitorare in maniera più efficace le risorse finanziarie derivanti dalle locazioni e dalle eventuali alienazioni degli immobili.

La "Programmazione edilizia universitaria triennale **2026-2028**", redatta secondo quanto disposto dall'articolo 37 ed allegato I.5 del Decreto Legislativo 36/2023:

- costituisce la naturale evoluzione dei piani programmatici precedenti;
- persegue il massimo livello di efficienza funzionale e di sicurezza dell'Ateneo;
- concretizza la risoluzione delle esigenze;
- persegue gli obiettivi operativi e strategici d'Ateneo;
- è coerente con il Bilancio di Previsione 2026;
- attua l'indirizzo politico nello sviluppo del patrimonio edilizio dell'Università di Verona;

L'Università di Verona è quindi orientata al **miglioramento continuo della qualità dei servizi offerti agli studenti e ai ricercatori**, resi in un ambiente di lavoro e di apprendimento efficiente, moderno, stimolante e attrattivo anche a livello internazionale, sia esso fisico che virtuale.

Prima di illustrare la nuova programmazione edilizia prevista per il triennio 2026-2027-2028, è opportuno ricordare lo stato di avanzamento degli interventi che sono stati avviati con le programmazioni precedenti.

## 2. “AS IS” PROGRAMMAZIONE EDILIZIA UNIVERSITARIA TRIENNALE 2025-2027

Si redige una breve sintetica relazione sullo stato d'avanzamento dei precedenti interventi avviati, nelle passate programmazioni, elencati nella seconda tabella denominati con la lettera B come di seguito:

- **B.1** - Nuovo edificio - Biologico 3° - per aule e laboratori didattici e spazi studenti – Istituti Biologici: P0212 - CUP B35E17000030001 CUI L93009870234201800008 | **FINANZIAMENTO MUR DM 1121/2019 – Tipologia B: € 4.218.292,00:**  
*L'edificio è stato preso in consegna dall'Ateneo il 09/10/2025. Al momento sono in corso le operazioni di collaudo. Risulta necessario riproporre il residuo economico (circa € 715.000) per il prossimo anno per far fronte alla liquidazione dei saldi.*
- **B.2** - Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma e miglioramento sismico: P0258 - CUP B36B19001260001 CUI L93009870234201900003 | **FINANZIAMENTO MUR DM 1274/2021 – Tipologia A: € 998.580,00:**  
*i collaudi sono ultimati in data 07/07/2025, tuttavia, risultano ancora dei pagamenti da eseguire è pertanto necessario riproporre il residuo economico (circa € 50.000) per il prossimo anno.*
- **B.3** - Aree esterne - Realizzazione area pic-nic: P0260 - CUP B33H19001680001:  
*i lavori sono conclusi e collaudati ma si sono riscontrate delle criticità con il “vicinato”, del parco della mensa di Veronetta, per le quali sono in corso delle azioni di mitigazione che potrebbero comportare ulteriori costi che saranno comunque contenuti nel residuo economico (circa € 18.000) riproposto per il prossimo anno.*
- **B.4** - Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere: P0274 - CUP B36G21059280005 CUI L93009870234202200005:  
*I lavori sono ultimati il 21/10/2025. Al momento sono in corso le operazioni di collaudo. Risulta necessario riproporre il residuo economico (circa € 50.000) per il prossimo anno per far fronte alla liquidazione dei saldi.*
- **B.5** - Adeguamento tecnico-funzionale sala server e sala backup dell'Ateneo: P0278 - CUP B36G21059290005 CUI L93009870234202200008:  
*I collaudi sono ultimati in data 25/01/2024, tuttavia, in seguito alla messa in esercizio del nuovo biologico 3, si ritiene opportuno, riproporre il residuo economico (circa € 39.000) per il prossimo anno per far fronte ad eventuali interventi di modifica/integrazione degli impianti dati esistenti.*
- **B.6** - Messa a norma archivio Ex Gavazzi - Adeguamento Sicurezza: P0281 - CUP B32B23001380005 CUI L93009870234202400006 **FINANZIAMENTO DMIUR n. 774 del 10 giugno 2024 - TIPOLOGIA C: € 187.153,00:**  
*È stata affidata la progettazione esecutiva e la presentazione delle pratiche autorizzative agli Enti preposti ed è in corso di aggiudicazione la procedura di affidamento dei lavori. Risulta necessario riproporre lo stanziamento economico (circa € 210.000) per il prossimo anno per eseguire i lavori.*
- **B.7** - PPP - Investimenti per interventi di efficientamento energetico App. 24-60 - CUP B34D24001700005 CUI L93009870234202400008:  
*è stato approvato il Progetto Esecutivo degli interventi di efficientamento e sono in corso le operazioni per l'inizio dei lavori. Risulta necessario riproporre lo stanziamento economico (circa € 750.000) per liquidare le competenze tecniche professionali a carico dell'Ateneo non ricomprese nel PPP.*
- **B.8** - Sostituzione serramenti in alluminio al Primo Piano e al Secondo dell'Edificio 21, Palazzo Ex Economia: P0284 - CUP B34D24002700005 CUI L93009870234202500002:  
*è in corso di aggiudicazione la procedura di affidamento dei lavori. Risulta necessario riproporre lo stanziamento economico (circa € 250.000) per il prossimo anno per completare l'intervento.*
- **B.9** - Messa a norma parapetti scale dell'Edificio n. 2, Biblioteca Frinzi: P0283 - CUP B39I24002100005 CUI L93009870234202500003:  
*è stata affidata la progettazione esecutiva e la presentazione delle pratiche autorizzative agli Enti preposti dell'intervento ed è in corso di aggiudicazione la procedura di affidamento dei lavori. Risulta necessario riproporre lo stanziamento economico (circa € 300.000) per il prossimo anno per completare l'intervento.*
- **B.10** - Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici: P0212A - CUP B32B24000860005 CUI L93009870234202500004:



*i lavori sono iniziati il 05/06/2025 e sono in corso di completamento. Risulta necessario riproporre lo stanziamento economico (circa € 2.000.000) per il prossimo anno per far fronte alla liquidazione degli interventi.*

- **B.11** - Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici: P0212B - CUP B34D24002380006 CUI L93009870234202500005 **FINANZIAMENTO DMIUR n. 774 del 10 giugno 2024 - TIPOLOGIA B: € 802.300,00:**

*i lavori sono iniziati il 15/07/2025 e sono in corso di completamento. Risulta necessario riproporre lo stanziamento economico (circa € 900.000) per il prossimo anno per far fronte alla liquidazione degli interventi.*

- **B.12** - Allestimento laboratori Biologico 3 DM 774/2024 (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI): P0282 - CUP B34D24002390006 CUI F93009870234202500002 **FINANZIAMENTO DMIUR n. 774 del 10 giugno 2024 - TIPOLOGIA A € 445.700:**

*i lavori sono ultimati e al momento sono in corso le operazioni di collaudo. Risulta necessario riproporre il residuo economico (circa € 280.000) per il prossimo anno per far fronte alla liquidazione dei saldi.*

### 3. “TO BE” PROGRAMMAZIONE EDILIZIA UNIVERSITARIA TRIENNALE 2026-2028

Per dare seguito a quanto descritto nei paragrafi precedenti, è stata redatta un'ipotesi di programmazione per il triennio 2026-2028 analizzando in particolare quanto segue:

- verifica dell'avvio delle fasi di progettazione di ogni singolo intervento;
- verifica dell'utilità degli interventi sulla base degli attuali e futuri scenari di sviluppo dell'Università di Verona, soprattutto in merito all'apertura di nuovi corsi di laurea;
- individuazione degli interventi di manutenzione non urgenti e di quelli strettamente connessi al mantenimento dell'efficienza del patrimonio dell'Ateneo;
- verifica della possibilità di una nuova calendarizzazione di alcuni interventi non ancora avviati, posticipandoli agli anni successivi;

Dall'analisi sopra esposta è stata redatta l'ipotesi di programmazione edilizia, per il triennio 2026-2028, che di seguito si rappresenta nella tabella:



PROGRAMMAZIONE EDILIZIA UNIVERSITARIA 2026-2028  
CAPITOLO A) INTERVENTI IN PROGRAMMAZIONE



UNIVERSITÀ  
di VERONA

\* Non presente nelle SCHEDE MINISTRIALI della PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028  
A) Interventi in programmazione

1	2	3	4	5	6	7
Budget Iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI	STANZIAMENTO	TOTALE INVESTIMENTO COMPLESSIVO
1	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari. P (da assegnare) - CUP B93F20000010005 CUI L93009870234201800010	350.000,00	150.000,00	8.410.000,00	10.000.000,00	10.000.000,00
2	Interventi di riorganizzazione spazi didattici, funzionali e impiantistica. ANNO 2026 - CUP B32B25001420005 CUI L93009870234202600001	1.000.000,00	* 1.000.000,00	*	1.000.000,00	1.000.000,00
3	Manutenzione straordinaria facciate Biologici, Ca' Vignal e Polo Zanotto P (da assegnare) - CUP B37H21008930005 CUI L93009870234202200007	600.000,00	400.000,00	0,00	1.200.000,00	1.200.000,00
4	Rifacimento pista di atletica e riqualificazione funzionale "Palazzetto Gavagnin". P (da assegnare) - CUP B32B25001360005 CUI L93009870234202400004	1.000.000,00	500.000,00	0,00	1.500.000,00	1.500.000,00
5	Sostituzione serramenti in legno dell'ala sud dell'edificio 1A, Chiostro San Francesco. P (da assegnare) - CUP B34D24002710005 CUI L93009870234202500007	185.000,00		0,00	185.000,00	185.000,00
6	Intervento di adeguamento normativo ISO27001 - NIS2 delle sale server dell'ateneo (Chiostro San Francesco e Piramide). P (da assegnare) - CUP B38H25009840005 CUI L93009870234202600002	600.000,00	100.000,00	0,00	600.000,00	600.000,00
7	Intervento di adeguamento tecnico e rifasamento della cabina elettrica del Polo Universitario di Veronetta. P (da assegnare) - CUP B32B25001380005 CUI L93009870234202600003	500.000,00	100.000,00	0,00	500.000,00	500.000,00
8	Adeguamento illuminotecnico del Panificio Santa Marta e dei Silos di Ponente. P (da assegnare) - CUP B34D25005200005 CUI L93009870234202600004	250.000,00		0,00	250.000,00	250.000,00
9	Realizzazione copertura leggera per il miglioramento della gestione delle acque meteoriche per l'edificio N. 31A Biologico 1. P (da assegnare) - CUP B32B25001390005 CUI L93009870234202600005	200.000,00		0,00	200.000,00	200.000,00
10	Accorpamento CLA e riorganizzazione funzionale spazi Direzione Tecnica Logistica. P (da assegnare) - CUP B32B25001370005 CUI L93009870234202400005	1.000.000,00	800.000,00	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00
11	Riqualificazione funzionale "Ex Boccidromo" del complesso sportivo "Gavagnin 2". P (da assegnare) - CUP B38H24001950005 CUI L93009870234202500006	3.500.000,00	0,00	1.400.000,00	3.500.000,00	3.500.000,00
12	Realizzazione agorà per gli studenti presso l'edificio n. 1A Chiostro San Francesco. P (da assegnare) - CUP B38H25009850005 CUI L93009870234202600006	600.000,00	500.000,00	0,00	600.000,00	600.000,00
13	Realizzazione spazi per studenti presso gli Istituti Biologici e Cà Vignal. P (da assegnare) - CUP B32E25000280005 CUI L93009870234202600007	600.000,00		0,00	600.000,00	600.000,00
14	Realizzazione bike parking protetti Cà Vignal e Biologici. P (da assegnare) - CUP B32E25000290005 CUI L93009870234202600008	400.000,00	100.000,00	0,00	400.000,00	400.000,00
15	Intervento di adeguamento impiantistico e miglioramento funzionale delle aule del Polo Universitario di Santa Marta. P (da assegnare) - CUP B32B25001410005 CUI L93009870234202600009	350.000,00	250.000,00	0,00	350.000,00	350.000,00
16	Fornitura e posa dispositivi ombreggianti ecosostenibili per le aree Pic Nic del Poli Biologico e Cà Vignal. P (da assegnare) - CUP B32E25000300005 CUI L93009870234202600010	200.000,00		0,00	200.000,00	200.000,00

A) PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028=	5.985.000,00	4.000.000,00	3.350.000,00	10.810.000,00	22.085.000,00	22.085.000,00
---	--------------	--------------	--------------	---------------	---------------	---------------

C) PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI 2026-2028  
Interventi in programmazione (FONDO C.A.A.AA.02.05.01 Mobili e arredi per locali ad uso specifico)

1	2	3	4	5	6	7
Budget Iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI	STANZIAMENTO	TOTALE INVESTIMENTO COMPLESSIVO
17	Allestimento aule e spazi SILOS DI LEVANTE (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI) P (da assegnare) - CUP B34D24002730005 CUI F93009870234202600003	150.000,00		0,00	150.000,00	150.000,00
18	Riqualificazione aule e cablatrice posti a sedere del Polo Universitario di Giurisprudenza (PROG. TRIEN. BENI E SERVIZI) P (da assegnare) - CUP B33C25002280005 CUI F93009870234202600007	250.000,00		0,00	250.000,00	250.000,00
C) PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI 2026-2028=						400.000,00



PROGRAMMAZIONE EDILIZIA UNIVERSITARIA 2026-2028  
CAPITOLO B) - INTERVENTI IN CORSO DI ESECUZIONE

		1	2	3	4	5	6	7
		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI	STANZIAMENTO	TOTALE INVESTIMENTO COMPLESSIVO
<b>PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI</b>								
<b>B) Interventi in corso di esecuzione</b>								
1	Nuovo edificio - Biologico 3° - per aule e laboratori didattici e spazi studenteschi - Istituti Biologici P0212 - CUP B3E17000030001 CUI L93009870234201800008 FINANZIAMENTO DMIUR n. 1121 del 5 dicembre 2019 - TIPOLOGIA B: € 4.218.292,00	10.700.000,00	713.764,20			0,00	713.764,20	10.700.000,00
2	Biblioteca Meneghetti - Lavori di messa a norma e miglioramento sismico P0258 - CUP B3B819001260001 CUI L93009870234201900003 FINANZIAMENTO DMIUR n. 1274 - TIPOLOGIA A: € 998.580,00	1.800.000,00	57.011,02			0,00	57.011,02	1.800.000,00
3	Aree esterne - Realizzazione area pic-nic P0260 - CUP B3H19001680001 CUI L93009870234202000013	200.000,00	18.666,99			0,00	18.666,99	200.000,00
4	Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere P0274 - CUP B3G21059280005 CUI L93009870234202200005	1.500.000,00	50.000,00			0,00	50.000,00	1.500.000,00
5	Adeguamento tecnico-funzionale sala server e sala backup dell'Ateneo P0278 - CUP B3G621059290005 CUI L93009870234202200008	280.000,00	35.600,20			0,00	35.600,20	280.000,00
6	Messa a norma archivio Ex Gavazzi - Adeguamento Sicurezza P0281 - CUP B3B23001380005 CUI L93009870234202400006 FINANZIAMENTO DMIUR n. 774 del 10 giugno 2024 - TIPOLOGIA C: € 187.153,00	210.000,00	210.000,00			0,00	210.000,00	210.000,00
7	PPP - Investimenti per interventi di efficientamento energetico App. 24-60 - CUP B34D24001700005 CUI L93009870234202400008	12.213.577,10	750.000,00	750.000,00	1.350.000,00	9.313.577,10	12.163.577,10	12.213.577,10
8	Sostituzione serramenti in alluminio al Primo Piano e al Secondo dell'Edificio 21, Palazzo Ex Economia P0284 - CUP B34D24002700005 CUI L93009870234202500002	250.000,00	250.000,00			0,00	250.000,00	250.000,00
9	Messa a norma parapetti scale dell'Edificio n. 2, Biblioteca Frinzi P0283 - CUP B3924002100005 CUI L93009870234202500003	300.000,00	300.000,00			0,00	300.000,00	300.000,00
10	Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici P0212A - CUP B3B24000860005 CUI L93009870234202500004	2.400.000,00	2.021.626,78			0,00	2.021.626,78	2.400.000,00
11	Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici P0212B - CUP B34D24002380006 CUI L93009870234202500005 FINANZIAMENTO DMIUR n. 774 del 10 giugno 2024 - TIPOLOGIA B: € 802.300,00	900.000,00	900.000,00			0,00	900.000,00	900.000,00
<b>B) totale interventi =</b>		<b>30.753.577,10</b>	<b>5.306.669,19</b>	<b>750.000,00</b>	<b>1.350.000,00</b>	<b>9.313.577,10</b>	<b>16.720.246,29</b>	<b>30.753.577,10</b>
<b>D) PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI 2026-2028</b>								
<b>Interventi in corso (FONDO C.A.A. 02.05.01 Mobili e arredi per locali ad uso specifico)</b>								
12	Allestimento laboratori Biologico 3 DM 774/2024 (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI) P0282 - CUP B34D24002390006 CUI F93009870234202500002 FINANZIAMENTO DMIUR n. 774 del 10 giugno 2024 - TIPOLOGIA A: € 446.700	500.000,00	279.310,74			0,00	279.310,74	500.000,00
<b>C) PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI 2026-2028 =</b>		<b>500.000,00</b>	<b>279.310,74</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>279.310,74</b>	<b>500.000,00</b>
<b>Totale Programmazione Edilizia (A+B) =</b>		<b>53.738.577,10</b>	<b>11.691.669,19</b>	<b>4.750.000,00</b>	<b>4.700.000,00</b>	<b>20.123.577,10</b>	<b>39.484.567,03</b>	<b>53.738.577,10</b>

Dalle tabelle sopra esposte si deduce l'ammontare della programmazione triennale dell'Ateneo e il relativo carico finanziario sul bilancio distribuito negli anni.



## 4. PROGRAMMAZIONE EDILIZIA UNIVERSITARIA 2026-2028

Secondo quanto definito dal Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 36/2024), il quadro esigenziale è un documento che viene redatto e approvato nella fase che precede la programmazione dell'intervento oggetto dell'appalto ed evidenzia gli obiettivi generali da perseguire attraverso la sua realizzazione.

Gli interventi già approvati ed inseriti nelle programmazioni precedenti ma non ancora attuati sono:

- A.1 Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari (SFTE).
- A.2 Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali e impiantistica (QE).
- A.3 Manutenzione straordinaria facciate Biologici e Ca' Vignal (SFTE).
- A.4 Rifacimento pista di atletica e riqualificazione funzionale "Palazzetto Gavagnin" (SFTE).
- A.5 Sostituzione serramenti in legno dell'ala sud dell'edificio 1A, Chiostro San Francesco (QE).
- A.10 Accorpamento CLA e riorganizzazione funzionale spazi Direzione Tecnica Logistica (SFTE).
- A.11 Riqualificazione funzionale "Ex Bocciodromo" del complesso sportivo "Gavagnin 2 (QE).
- A.17 Allestimento aule e spazi SILOS DI LEVANTE (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI).

I **Quadri Esigenziali** dei nuovi interventi inseriti per la prima volta in programmazione sono:

- A.6 Intervento di adeguamento normativo ISO27001 delle sale server dell'ateneo (Chiostro San Francesco e Piramide).
- A.7 Intervento di adeguamento tecnico e rifasamento della cabina elettrica del Polo Universitario di Veronetta.
- A.8 Adeguamento illuminotecnico del Panificio Santa Marta e del Silos di Ponente.
- A.9 Realizzazione copertura leggera per il miglioramento della gestione delle acque meteoriche per l'edificio N. 31A Biologico 1.
- A.12 Realizzazione agorà per gli studenti presso l'edificio n. 1A Chiostro San Francesco.
- A.13 Realizzazione spazi per studenti presso gli Istituti Biologici e Cà Vignal.
- A.14 Realizzazione bike parking protetti Cà Vignal e Biologici.
- A.15 Intervento di adeguamento impiantistico e miglioramento funzionale delle aule del Polo Universitario di Santa Marta.
- A.16 Fornitura e posa dispositivi ombreggianti ecosostenibili per le aree Pic Nic dei Poli Biologico e Cà Vignal.
- A.18 Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere del Polo Universitario di Giurisprudenza (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI).

Come sopra esposto, le azioni intraprese nella programmazione edilizia sono riferibili agli obiettivi previsti "Piano Strategico di Ateneo" e nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione", nelle apposite sezioni di cui si riporta il riepilogo complessivo relativo ad ogni intervento in programmazione:

A) INTERVENTI IN PROGRAMMAZIONE							
Codice Progetto		Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
A.1	INTERVENTO_1_2026	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli UniVR.	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione	350.000,00	150.000,00	150.000,00
A.2	INTERVENTO_2_2026	Interventi di riorganizzazione spazi didattici, funzionali e impiantistica	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione	1.000.000,00	1.000.000,00	1.000.000,00
A.3	INTERVENTO_3_2026	Manutenzione straordinaria facciate Biologici, Ca' Vignal e Polo Zanotto		Nessun obiettivo	600.000,00	400000	200.000,00





A) INTERVENTI IN PROGRAMMAZIONE							
Codice Progetto		Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
A.4	INTERVENTO_4_2026	Rifacimento pista di atletica e riqualificazione funzionale "Palazzetto Gavagnin"	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione	1.000.000,00	500.000,00	0,00
A.5	INTERVENTO_5_2026	Sostituzione serramenti in legno dell'ala sud dell'edificio 1A, Chiostro San Francesco	VCS.3.1	Definizione di un Piano strategico di sostenibilità di Ateneo	185.000,00	0,00	0,00
A.6	INTERVENTO_6_2026	Intervento di adeguamento normativo ISO27001 NIS 2 delle sale server dell'ateneo (Chiostro San Francesco e Piramide)		Nessun obiettivo	500.000,00	100.000,00	0,00
A.7	INTERVENTO_7_2026	Intervento di adeguamento tecnico e rifasamento della cabina elettrica del Polo Universitario di Veronetta San Francesco e Piramide)		Nessun obiettivo	400.000,00	100.000,00	0,00
A.8	INTERVENTO_8_2026	Adeguamento illuminotecnico del Panificio Santa Marta e del Silos di Ponente	VCS.3.1	Definizione di un Piano strategico di sostenibilità di Ateneo	250.000,00	0,00	0,00
A.9	INTERVENTO_9_2026	Realizzazione copertura leggera per il miglioramento della gestione delle acque meteoriche per l'edificio N. 31A Biologico 1		Nessun obiettivo	200.000,00	0,00	0,00
A.10	INTERVENTO_10_2026	Accorpamento CLA e riorganizzazione funzionale spazi Direzione Tecnica Logistica	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione	200.000,00	800.000,00	0,00
A.11	INTERVENTO_11_2026	Bocciodromo complesso sportivo Gavagnin 2	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione	0,00	100.000,00	2.000.000,00
A.12	INTERVENTO_12_2026	Realizzazione agorà per gli studenti presso l'edificio n. 1A Chiostro San Francesco	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione	100.000,00	500.000,00	0,00
A.13	INTERVENTO_13_2026	Realizzazione spazi per studenti presso gli Istituti Biologici e Cà Vignal.	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione	600.000,00	0,00	0,00
A.14	INTERVENTO_14_2026	Realizzazione bike parking protetti Cà Vignal e Biologici	VCS.3.1	Definizione di un Piano strategico di sostenibilità di Ateneo	300.000,00	100.000,00	0,00
A.15	INTERVENTO_15_2026	Intervento di adeguamento impiantistico e miglioramento funzionale delle aule del Polo Universitario di Santa Marta.	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione	100.000,00	250.000,00	0,00



A) INTERVENTI IN PROGRAMMAZIONE							
Codice Progetto		Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
A.16	INTERVENTO_16_2026	Fornitura e posa dispositivi ombreggianti ecosostenibili per le aree Pic Nic dei Poli Biologico e Cà Vignal	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione	200.000,00	0,00	0,00
A.17	INTERVENTO_17_2026	Allestimento aule e spazi SILOS DI LEVANTE (TRIENNALE BENI E SERVIZI)	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione	150.000,00	0,00	0,00
A.18	INTERVENTO_18_2026	Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere del Polo Universitario di Giurisprudenza	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione	250.000,00	250.000,00	250.000,00

B) INTERVENTI IN CORSO DI ESECUZIONE							
Codice Progetto		Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
B.1	P0212	Lavori di costruzione del nuovo edificio Biologico 3	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione	713.764,00	0,00	0,00
B.2	P0258	Biblioteca Egidio Meneghetti (Ed. 33) - Lavori di messa a norma e miglioramento antisismico	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione	57.011,00	0,00	0,00
B.3	P0260	Realizzazione aree pic-nic – Fase 1 e 2 – Biologici, Polo Zanotto, B.go Venezia, Santa Marta, Scienze Giuridiche, Ca Vignal, Villa Lebrecht		Nessun obiettivo	18.667,00	0,00	0,00
B.4	P0274	Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere edifici n. 9A, n. 9B, n. 61, n. 62 conforme ai CRITERI AMBIENTALI MINIMI		Nessun obiettivo	50.000,00	0,00	0,00
B.5	P0278	Adeguamento tecnico-funzionale della Sala Server e della Sala Backup dell'Ateneo ed 64 e 1A		Nessun obiettivo	35.600,00	0,00	0,00
B.6	P0281	Interventi di adeguamento alle norme sulla sicurezza antincendio - Edifici n. 83 (Archivio Ex Gavazzi) e n. 100 (Panificio Santa Marta)	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione	300.000,00	0,00	0,00
B.7	PPP	App. 24-60 – Esecuzione di Interventi di efficientamento energetico e servizi di gestione e manutenzione integrata degli impianti tecnologici afferenti agli immobili dell'Università degli Studi di Verona	VCS.3.1	Definizione di un Piano strategico di sostenibilità di Ateneo	750.000,00	750.000,00	1.350.000,00



B) INTERVENTI IN CORSO DI ESECUZIONE							
Codice Progetto		Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo	Budget 2026	Budget 2027	Budget 2028
B.8	P0284	Sostituzione dei serramenti in alluminio al piano primo e secondo dell'Edificio n. 21 - Palazzo Ex Economia	VCS.3.1	Definizione di un Piano strategico di sostenibilità di Ateneo	250.000,00	0,00	0,00
B.9	P0283	Biblioteca Frinzi Ed. n.2 - Messa a norma parapetti scale	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione	300.000,00	0,00	0,00
B.10	P0212A	Realizzazione delle aree esterne del Biologico 3 e riqualificazione dei parcheggi degli Istituti Biologici	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione	2.021.627,00	0,00	0,00
B.11	P0212B	Interventi di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico degli Istituti Biologici presso il Polo di Borgo Roma	VCS.3.1	Definizione di un Piano strategico di sostenibilità di Ateneo	900.000,00	0,00	0,00

A seguire le schede di dettaglio di ogni intervento:

## A.1 - Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari.

### 1. Premessa

L'O.P.C.M. n. 3274 del 20.03.2003 aggiornava la classificazione sismica del territorio nazionale, elevando Verona e provincia a zona 3 quando prima non era soggetta alla normativa sismica. Con l'O.P.C.M. n. 3376 del 17 Settembre 2004 venivano stabilite le attività di indagini per le verifiche sismiche in 3 fasi analogamente a quanto stabilito Dipartimento della Protezione Civile e più precisamente: la prima: "Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti"; la seconda: "Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti" mediante prove sul terreno di fondazione e prove distruttive e non distruttive sui materiali strutturali e la terza: "Verifica sismica delle strutture esistenti e individuazione delle carenze strutturali" mediante modellazione strutturale agli elementi finiti e individuazione dei punti eventualmente critici con le prime indicazioni della soluzione di miglioramento più idonea.

Nel Programma Edilizio Triennale 2017-2019 e l'elenco annuale dei lavori 2017 con delibera del Consiglio d'Amministrazione del 28/04/2017 era stato approvato l'intervento per i lavori di adeguamento/miglioramento sismico degli edifici per un investimento complessivo di €. 10.000.000,00 dal quale deve essere detratto l'importo di € 940.000 dei lavori di miglioramento sismico eseguiti negli anni.

L'investimento futuro, a partire dall'anno 2025 e che si concluderà successivamente al 2027, si riduce pertanto ad € 9.060.000.

Nel corso degli anni, si sono svolte tutte le attività necessarie per verificare le criticità strutturali degli edifici, definendo di intervenire, per la loro risoluzione, contestualmente agli interventi in programmazione.

### 2. Obiettivi

L'intervento di adeguamento sismico dei Poli Universitari mira a incrementare il livello di sicurezza strutturale degli edifici, garantendo la piena conformità alle normative vigenti e una maggiore capacità di resistenza alle azioni sismiche. L'obiettivo è tutelare l'incolumità degli utenti, preservare la funzionalità delle strutture universitarie anche in caso di eventi sismici e assicurare la continuità delle attività didattiche e di ricerca.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" e nel "Piano Strategico di Ateneo":

Codice Progetto	Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo
INTERVENTO_1_2026	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli UniVR.	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione

### 3. Analisi fabbisogno

L'Ateneo di Verona nel 2010 ha inviato alla Protezione Civile le schede livello "0" (conoscenza generale degli edifici). Nel 2013 si è svolta la **prima fase** e, alla luce di quanto emerso, è stata redatta una "classifica" di tutti gli edifici in esame, evidenziando le criticità a seconda del grado riscontrato.

Nel 2014 è iniziata la fase **seconda** e **terza** su gran parte degli edifici e nel 2024 sono state completate le analisi degli edifici e si è provveduto all'aggiornamento della classifica come segue:

#### REPORT FINALE

LEGENDA: ROSSO= critico ARANCIONE= da programmare VERDE= Conforme

Posizione in classifica	nr. Edificio	Denominazione	Titolo di possesso	fase 0	fase 1	fase 2	fase 3	Interventi strutturali		
								Messa a norma	Sismica	Importo €
1	41	Palazzina di Farmacologia	comodato d'uso	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Anno 2014 - P0165A € 300.000,00
2	1a	Chiosso S. Francesco (lato est-sud)	concessione	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Anno 2020 € 530.000,00
3	9b	Aule di lingue	concessione	✓	✓	✓	✓	✓		
4	6	Tunnel (tra 9b e 6)	concessione	✓	✓	✓	✓	✓		
5	91	Ex Isef (istituto)	concessione	✓	✓	✓	✓			
5	70	Giurisprudenza (storica)	concessione	✓	✓	✓	✓	✓		
6	32a	2° Blocco biologici	proprietà	✓	✓	✓	✓	✓	✓	Anno 2017 - P0180A € 2.800.000,00
7	26	Palazzo Zorzi (Ed.2-3-4)	concessione	✓	✓	✓	✓			
8	9a	Aule di lettere	concessione	✓	✓	✓	✓	✓		
9	1a	Chiosso S. Francesco (lato nord)	concessione	✓	✓	✓	✓	✓		
10	90	Palazzetto Gavagnin	concessione	✓	✓	✓	✓			
10	31	1° Blocco biologici	proprietà	✓	✓	✓	✓	✓	✓	



Posizione in classifica	nr. Edificio	Denominazione	Titolo di possesso	fase 0	fase 1	fase 2	fase 3	Interventi strutturali		
								Messa a norma	Sismica	Importo €
11	21	Palazzo ex Economia	comodato d'uso	✓	✓	✓	✓			
11	91	Ex Isef (palestra)	concessione	✓	✓	✓	✓			
12	10	Polo Zanotto	concessione	✓	✓	✓	✓	✓		
12	100	Santa Marta	concessione	✓	✓	✓	✓			
13	6	Dip. Lingue	concessione	✓	✓	✓	✓	✓		
14	101	Silos di Ponente	concessione	✓	✓	✓	✓			
15	2	Biblioteca Frinzi	concessione	✓	✓	✓	✓			
16	4	Chostro P.ta Vittoria	concessione	✓	✓	✓	✓	✓		
16	83	Ex Gavazzi	proprietà	✓	✓	✓	✓			
17	33	Biblioteca Meneghetti	proprietà	✓	✓	✓	✓	✓	✓	
18	12	Mensa di Veronetta	concessione	✓	✓	✓	✓			
18	36	Mensa di Borgo Roma	proprietà	✓	✓	✓	✓			
18	81	Lente didattica	comodato d'uso	✓	✓	✓	✓			
19	1b	Emeroteca	concessione	✓	✓	✓	✓			
19	7	Dip. Lettere	concessione	✓	✓	✓	✓	✓		
19	26	Palazzo Zorzi (Ed.1)	concessione	✓	✓	✓	✓			
19	63	Serra laboratorio	proprietà	✓	✓	✓	✓			
19	64	Piramide Ca' Vignal	proprietà	✓	✓	✓	✓			
EDIFICI NON SOGGETTI A VERIFICA GIÀ CONFORMI ALLA NORMA	62	Ca' Vignal 2	comodato d'uso	✓	✓					
	61	Ca' Vignal 1	proprietà	✓	✓					
	22	Palazzo Giuliani	proprietà	✓	✓					
	70	Giurisprudenza (auditorium)	concessione	✓	✓			✓		
	32b	2° blocco biologici prolungamento	comodato d'uso	✓	✓			✓	✓	Anno 2017 € insieme al 32A
EDIFICI ESCLUSI	95	Asilo Nido	comodato d'uso	✓				Edificio non strategico		
	98	Ex Orsoline	locazione					Edificio non strategico		
	20	Casa della Studentessa	concessione					Edificio non strategico		

#### 4. Progetto

Per l'anno 2026, si prevede la realizzazione di due interventi finalizzati al mantenimento del patrimonio immobiliare dell'Ateneo, tutelato ai sensi del Decreto Legislativo n. 42 del 22 gennaio 2004, con riferimento agli edifici: Chostro San Francesco, Biblioteca Frinzi, Palazzo Giuliani e Palazzo Zorzi.

Si sono di fatto verificati nel corso dell'anno 2024, alcuni avvenimenti imprevisti che hanno portato ad un approfondimento sullo stato di salute e conservazione dei colonnati e dei cornicioni degli edifici sopra elencati. Ne è risultata la necessità di intervenire per lotti funzionali come segue:

- consolidamento strutturale del colonnato esterno del Chostro San Francesco, prevedendo un investimento complessivo di € 200.00
- consolidamento strutturale dei cornicioni degli edifici Ed. n. 22 Palazzo Giuliani, Ed. n. 26 Palazzo Zorzi ed Ed. 2 Biblioteca Frinzi prevedendo un investimento complessivo di € 150.000.

#### 5. Stima dei costi di intervento

La stima dei costi degli interventi inseriti nell'elenco annuale 2025 è orientativa ed è rappresentata dal quadro economico che segue:

<b>CUP</b> <b>B93F20000010005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234201800010</b>	<b>A.1 - Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari.</b>	
	Descrizione	
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	250.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	30.000,00
	Traslochi	
	Forniture arredi e attrezzature	
	Accantonamenti	5.600,00
	I.V.A. e arrotondamenti	64.400,00
	<b>TOTALE</b>	<b>350.000,00</b>

L'investimento complessivo per l'anno 2025 sarà pari a € 350.000. Si suddividerà l'investimento in due progetti come di seguito elencato:





- consolidamento strutturale del colonnato esterno del Chiostro San Francesco, prevedendo un investimento complessivo di **€ 200.000**;
- consolidamento strutturale dei cornicioni degli edifici Ed. n. 22 Palazzo Giuliani, Ed. n. 26 Palazzo Zorzi ed Ed. 2 Biblioteca Frinzi prevedendo un investimento complessivo di **€ 150.000**.

#### 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: Approvato Studio di Fattibilità Tecnica Economica nel Programma Edilizio Triennale 2017-2019. Negli anni sono stati avviati e conclusi procedimenti per lavori di miglioramento sismico per l'importo di € 940.000.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini.

Gli interventi in progetto sono inseriti nell'elenco annuale 2026. L'ultimazione degli interventi è prevista negli anni successivi al 2028.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
1	Lavori di adeguamento sismico riguardanti i Poli Universitari. P. (da assegnare) - CUP B93F20000010005 CUI L93009870234201800010	10.000.000,00	350.000,00	150.000,00	150.000,00	8.410.000,00



## A.2 - Interventi di riorganizzazione spazi didattici, funzionali e impiantistica.

### 1. Premessa

Viene proposto nel Programma Edilizio Triennale 2026-2028 e in particolare nell'elenco annuale dei lavori 2026 l'intervento per la riorganizzazione degli spazi didattici e funzionali per un investimento complessivo di €. 1.000.000,00.

### 2. Obiettivi

L'intervento di riorganizzazione degli spazi didattici, funzionali e dell'impiantistica ha l'obiettivo di migliorare la fruibilità, l'efficienza e la qualità degli ambienti universitari, ottimizzando la distribuzione degli spazi, aggiornando le dotazioni tecniche e adeguando gli impianti alle esigenze attuali. Lo scopo è garantire ambienti più funzionali, sicuri e moderni, capaci di supportare efficacemente le attività didattiche, amministrative e di servizio.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" e nel "Piano Strategico di Ateneo":

Codice Progetto	Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo
INTERVENTO_2_2026	Interventi di riorganizzazione spazi didattici, funzionali e impiantistica	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione

### 3. Analisi fabbisogno

Un patrimonio edilizio di circa 168.100 m<sup>2</sup> ripartiti su cinquantatré (54) edifici di diversa età e funzioni richiede spesso interventi di riorganizzazione funzionale dovuti a modificate esigenze organizzative delle strutture amministrative e dipartimentali non sempre pianificabili in grandi interventi su edifici specifici come i progetti e conseguenti appalti di messa a norma.

### 4. Progetto

Sono frequenti interventi estesi alle strutture architettoniche, coperture, coppi o guaine, agli infissi, oppure ad intonaci, pavimenti o altre parti di finitura interna ed esterne. Si tratta di interventi che in genere si concludono in tempi contenuti proprio per la loro natura localizzata e di urgenza. La gestione, l'approvazione e l'attuazione, saranno gestiti di volta in volta redigendo progetti puntuali degli interventi a seconda delle esigenze, tempistiche e risorse disponibili, garantendo in ogni caso il rispetto delle normative vigenti e la sicurezza degli utenti e degli operatori coinvolti.

### 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B32B25001420005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202600001</b>	<b>A.2 - Interventi di riorganizzazione spazi didattici e funzionali e impiantistica.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	<b>540.000,00</b>
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	40.000,00
	Traslochi	50.000,00
	Forniture	135.000,00
	Accantonamenti	15.300,00
	I.V.A. e arrotondamenti	219.700,00
	<b>TOTALE</b>	<b>1.000.000,00</b>



## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: Approvato stanziamento economico nel Programma Edilizio Triennale 2025-2026.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini.

L'intervento è inserito nell'elenco annuale 2026.

	1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 A) Interventi in programmazione	Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
2 Interventi di riorganizzazione spazi didattici, funzionali e impiantistica. ANNO 2026 - CUP B32B25001420005 CUI L93009870234202600001	1.000.000,00	1.000.000,00	* 1.000.000,00	* 1.000.000,00	* 1.000.000,00

\* Non presente nelle SCHEDE MINISTERIALI della PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028

### A.3 - Manutenzione straordinaria facciate Biologici, Ca' Vignal e Polo Zanotto.

#### 1. Premessa

Al fine del mantenimento del patrimonio immobiliare dell'Università di Verona e di migliorare il decoro ambientale del Polo Universitario di B. go Roma viene proposto all'interno della Programmazione Edilizia Universitaria a partire dal 2022 la riqualificazione delle facciate esterne degli edifici dei Biologici e di Ca' Vignal, per un importo complessivo di 800.000,00 euro da realizzarsi nell'arco temporale di tre anni. Nel contempo, è emersa la necessità di intervenire anche sulle facciate del Polo Zanotto e dal momento che nessuna procedura è stata avviata, si è determinato opportuno e conveniente, aumentare l'importo del progetto di ulteriori € 400.000 per risolvere questa criticità edilizia, ipotizzando l'esecuzione degli interventi nello stesso arco temporale.

#### 2. Obiettivi

L'intervento di manutenzione straordinaria delle facciate dei complessi Biologici, Ca' Vignal e Polo Zanotto ha l'obiettivo di ripristinare le condizioni di sicurezza, durabilità ed efficienza degli involucri edilizi. L'azione mira a eliminare degradi e vulnerabilità, migliorare la protezione dagli agenti atmosferici e garantire un aspetto architettonico uniforme e decoroso, contribuendo così alla conservazione e valorizzazione del patrimonio universitario.

#### 3. Analisi fabbisogno

Lo stato di conservazione delle facciate degli edifici indicati in premessa, in particolare il compendio dei Biologici (edifici nn. 31 e 32), il compendio di Ca' Vignal (edifici nn. 61 e 62) e il Polo Zanotto (edificio n. 10), evidenzia un naturale degrado dovuto all'esposizione agli agenti atmosferici, con conseguente scolorimento dei prospetti sia nelle porzioni intonacate sia negli elementi metallici. In alcuni casi si rende necessario anche un ripristino della copertura dei copriferrì delle armature della struttura in cemento armato per gli edifici più vetusti.

#### 4. Progetto

Considerato che alcune lavorazioni da eseguire nei diversi poli potrebbero risultare analoghe, si ritiene opportuno stanziare il budget complessivo pari a € 1.200.000,00 così da consentire una volta esaminate le caratteristiche di ogni edificio di procedere ad individuare il tipo di affidamento più opportuno e conveniente per l'Amministrazione.

#### Individuazione degli edifici





## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B37H21008930005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202200007</b> <b>AUMENTATO</b>	<b>A.3 - Manutenzione straordinaria facciate Biologici e Ca' Vignal.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	700.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	135.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	0,00
	Accantonamenti	16.700,00
	I.V.A. e arrotondamenti	348.300,00
<b>TOTALE</b>		<b>1.200.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: Approvato Studio di Fattibilità Tecnica Economica nel Programma Edilizio Triennale 2022-2024 rimodulato nel presente Programma Edilizio Triennale 2026-2028. Non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nel 2028.

	1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028	Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione					
3 Manutenzione straordinaria facciate Biologici, Ca' Vignal e Polo Zanotto P (da assegnare) - CUP B37H21008930005 CUI L93009870234202200007	1.200.000,00	600.000,00	400.000,00	200.000,00	0,00



## A.4 - Rifacimento pista di atletica e riqualificazione funzionale “Palazzetto Gavagnin.”

### 1. Premessa

Nell’ambito della convenzione con il Comune di Verona riguardante gli impianti sportivi e il Palazzetto Gavagnin, prorogata fino al 31/12/2025, si è ravvisata l’opportunità di stipulare un “Accordo di Collaborazione Ex Art. 15 della legge N. 241/90 e s.m.i.”. L’accordo è stato formalizzato nella seduta del Consiglio d’Amministrazione del mese di novembre 2025. Nell’accordo con tempi di realizzazione definiti dal 2026 al 2027, è incluso il rifacimento della pista di atletica leggera e una riqualificazione degli spazi presenti nel palazzetto Gavagnin al fine di assicurare la funzionalità, migliorare il servizio agli studenti, delle sperimentazioni e della ricerca come richiesto del Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento.

### 2. Obiettivi

L’intervento di rifacimento della pista di atletica e di riqualificazione funzionale del “Palazzetto Gavagnin” mira a migliorare la qualità, la sicurezza e la fruibilità delle infrastrutture sportive, adeguandole agli standard attuali. L’obiettivo è garantire spazi idonei per l’attività agonistica e didattica, potenziare le prestazioni degli impianti e favorire una più ampia e efficace utilizzazione da parte della comunità universitaria e sportiva.

L’intervento in programmazione persegue l’obiettivo strategico e operativo inserito nel “Piano Integrato di Attività e Organizzazione” e nel “Piano Strategico di Ateneo”:

Codice Progetto	Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo
INTERVENTO_4_2026	Rifacimento pista di atletica e riqualificazione funzionale “Palazzetto Gavagnin”	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione

### 3. Analisi fabbisogno

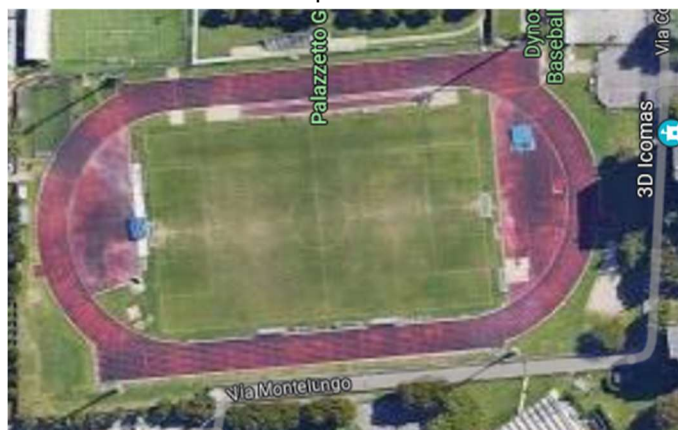
Lo stato di conservazione della pista di atletica leggera, nonostante gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria eseguiti negli anni risulta vetusto con uno strato superficiale di pavimentazione in gomma ammalorata. La sua realizzazione risale al 2001 con un intervento di “retopping” (intervento di ricostruzione/rigenerazione delle superfici per atletica leggera) eseguito nel 2007.

Questa struttura è utilizzata per sperimentazioni legate a progetti di ricerca nel campo sia dell’atletica che di altre discipline sportive e sarà attrezzata con tecnologie digitali quali sensori, strumenti di misurazione e altre tecnologie digitali per monitorare e analizzare le prestazioni degli atleti, condurre esperimenti scientifici nel campo dello sport, effettuare attività di ricerca e sviluppo nel settore dell’industria sportiva (calzature, accessori, ecc.).

Contestualmente, come segnalato dal Dipartimento, si è progettato di intervenire con una riqualificazione degli spazi mediante un rinnovamento tecnologico delle attrezzature anche nelle aule del palazzetto Gavagnin.

### 4. Progetto

L’intervento progettato prevede il rifacimento completo (strato di fondamento incluso) della struttura a 6 corsie (8 corsie sul rettilineo principale) con il completamento delle zone laterali tramite l’utilizzo di materiale stabilizzato per consentire la corsa all’esterno della pista.



Particolare pista di atletica leggera



Contestualmente si è sviluppato un progetto per la riqualificazione degli spazi interni all'edificio Gavagnin per le seguenti esigenze:

- Palestra principale:
  - installazione di un impianto Audio Video fisso con led-wall o similare e installazione di pannelli fonoassorbenti per rendere la struttura più adeguata per gli eventi accademici e per attività convegnistico / congressuali;
- Atrio e struttura generale:
  - creazione di un locale fotocopiatrici speculare all'attuale portineria per liberare uno spazio da adibire a magazzino attrezzature scientifiche da campo;
  - rinnovamento e miglioramento dei sistemi elettrici e di illuminazione più efficienti;
  - sistema a badge per le porte di accesso centrali e allarmi sonori per l'utilizzo delle uscite di sicurezza;
  - sistemazione area esterna in prossimità dell'accesso principale per creare zona parcheggio bici, motorini, disabili;
  - ottimizzazione e potenziamento copertura wi-fi.
- Aule didattiche:
  - AULA 1&2: installazione automatismo per apertura finestre per favorire il ricambio aria;
  - AULA 1 installazione rimando video a metà aula per migliorare il corretto svolgimento delle attività anche alle ultime file dell'aula;
  - AULA 1&2: cablaggio delle postazioni con energia elettrica;
- Studi docenti e sala riunioni:
  - Installazione automatismo per apertura finestre per favorire il ricambio aria.

#### 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B32B23001360005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202400004</b>	<b>A.4 - Rifacimento pista di atletica e riqualificazione funzionale "Palazzetto Gavagnin".</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	<b>1.050.000,00</b>
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	35.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	110.000,00
	Accantonamenti	23.900,00
	I.V.A. e arrotondamenti	281.100,00
	<b>TOTALE</b>	<b>1.500.000,00</b>

#### 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: Approvato Studio di Fattibilità Tecnica Economica nel Programma Edilizio Triennale 2024-2026. È stato formalizzato nel Consiglio di Amministrazione del mese di novembre 2025 l'accordo che sarà sottoscritto con il Comune di Verona. Gli interventi saranno avviati dopo la firma dell'accordo, al momento non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Emanuel Longo

L'intervento è inserito nella programmazione a partire nel 2026 per concludersi nel 2027.

		1	2	3	4	5
<b>PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028</b>		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
<b>A) Interventi in programmazione</b>						
4	Rifacimento pista di atletica e riqualificazione funzionale "Palazzetto Gavagnin". P. (da assegnare) - CUP B32B23001360005 CUI L93009870234202400004	1.500.000,00	1.000.000,00	500.000,00		0,00

## A.5 - Sostituzione serramenti in legno dell'ala sud dell'edificio 1A, Chiostro San Francesco.

### 1. Premessa

Gli infissi attuali del Piano primo del chiostro San Francesco, a causa dell'usura e del deterioramento, non garantiscono più un'adeguata protezione dagli agenti atmosferici, causando una significativa dispersione termica, oltre a infiltrazioni di aria e umidità.

### 2. Obiettivi

L'intervento di sostituzione dei serramenti in legno dell'ala sud dell'edificio 1A, presso il Chiostro San Francesco, ha l'obiettivo di migliorare le prestazioni energetiche, il comfort interno e la durabilità dell'edificio. L'azione mira inoltre a incrementare la sicurezza e la funzionalità degli infissi, garantendo al contempo il rispetto delle caratteristiche architettoniche e storico-ambientali del complesso.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" e nel "Piano Strategico di Ateneo":

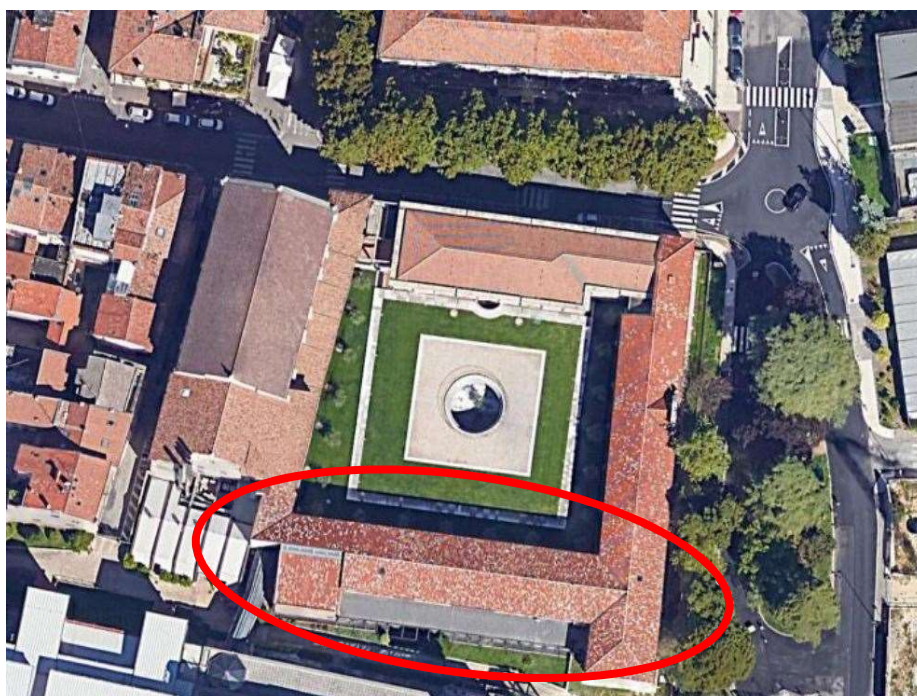
Codice Progetto	Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo
INTERVENTO_5_2026	Sostituzione serramenti in legno dell'ala sud dell'edificio 1A, Chiostro San Francesco	VCS.3.1	Definizione di un Piano strategico di sostenibilità di Ateneo

### 3. Analisi fabbisogno

L'intervento proposto prevede l'installazione di nuovi serramenti in legno ad alte prestazioni, in grado di garantire resistenza ed elevato isolamento termico e acustico. Questa sostituzione risponde a diverse esigenze: migliorare l'efficienza energetica riducendo i consumi, aumentare il comfort termico e acustico per il personale, ridurre i costi di manutenzione e garantire la conformità alle normative attuali in materia di sicurezza e sostenibilità.

### 4. Progetto

Il progetto prevedeva la completa sostituzione dei serramenti esistenti mediante l'installazione di nuovi infissi in legno ad alte prestazioni, progettati per garantire un significativo miglioramento sotto il profilo termico, acustico e della sicurezza. In particolare, sono stati inseriti 12 serramenti di dimensioni pari a 3,20 × 2,85 m, realizzati con telaio in legno lamellare e vetro camera a doppio strato basso emissivo, dotati di opportuni accorgimenti per il controllo solare, la riduzione delle dispersioni e l'incremento della tenuta all'aria.



Ambito di intervento



### 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B34D24002710005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202500007</b>	<b>A.5 - Sostituzione serramenti in legno dell'ala sud dell'edificio 1A, Chiostro San Francesco.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	140.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	0,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	0,00
	Accantonamenti	2.800,00
	I.V.A. e arrotondamenti	42.200,00
	<b>TOTALE</b>	<b>185.000,00</b>

### 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: Approvato Quadro Esigenziale nel Programma Edilizio Triennale 2025-2027. Non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nello stesso anno.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
5	Sostituzione serramenti in legno dell'ala sud dell'edificio 1A, Chiostro San Francesco. P (da assegnare) - CUP B34D24002710005 CUI L93009870234202500007	185.000,00	185.000,00			0,00



## **A.6 - Quadro Esigenziale: “Intervento di adeguamento normativo ISO27001 – NIS2 delle sale server dell'ateneo (Chiostro San Francesco e Piramide).”**

### **1. Premessa**

Il delegato della Rettrice alla Transizione all'intelligenza digitale, ha segnalato la necessità di procedere all'adeguamento delle due sale server dell'Ateneo, ubicate rispettivamente al piano primo del Chiostro di San Francesco e al piano interrato dell'edificio denominato Piramide. Le due infrastrutture ospitano componenti fondamentali dei sistemi IT dell'Ateneo, tra cui server, apparati di rete, sistemi di archiviazione e servizi applicativi critici per la didattica, la ricerca e l'amministrazione. Le stanze e gli impianti esistenti presentano limiti strutturali e tecnologici rendendo necessario un intervento per consentire l'applicazione di misure tecniche e organizzative più rigorose per la gestione dei rischi in conformità alla norma ISO 27001 nonché per ottemperare a quanto disposto una direttiva europea sulla cibersicurezza NIS2 (Network and Information Systems 2).

### **2. Obiettivi**

Sebbene la Conformità ISO 27001 non sia obbligatoria per nessuna organizzazione, le aziende possono scegliere di raggiungere e mantenere la Conformità ISO 27001 per dimostrare di aver implementato i controlli e i processi di sicurezza necessari per proteggere i loro sistemi e i dati sensibili in loro possesso.

Le Pubbliche Amministrazioni devono adeguarsi alla Direttiva NIS2 con l'obbligo di registrazione alla piattaforma dell'Agenzia per la Cybersicurezza Nazionale (ACN), secondo il Decreto Legislativo n. 138/2024. Successivamente, saranno tenute a implementare misure di sicurezza informatica, come la gestione dei rischi, l'autenticazione multi-fattore e la notifica degli incidenti significativi.

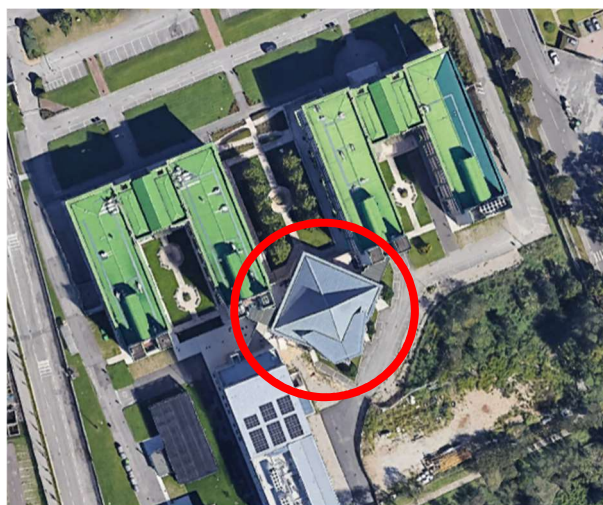
### **3. Analisi fabbisogno**

L'analisi del fabbisogno ha evidenziato la necessità di intervenire su vari aspetti della sicurezza fisica, impiantistica ed informatica delle sale server. Gli attuali locali non garantiscono livelli adeguati di ridondanza elettrica, controllo ambientale, protezione da allagamenti e incendi, né dispongono di sistemi di monitoraggio continuo conformi ai requisiti tipici delle infrastrutture critiche. Sono inoltre richiesti sistemi avanzati di controllo accessi, tracciabilità degli ingressi, videosorveglianza e rilevazione automatica di eventuali anomalie ambientali (temperatura, umidità, presenza d'acqua, fumo). Dal punto di vista della sicurezza informatica, l'adeguamento alla ISO 27001 e alla NIS2 richiede un approccio integrato alla gestione del rischio, con procedure e misure tecniche idonee a garantire la protezione degli asset informativi e la continuità dei servizi. L'intervento risponde quindi alle esigenze prioritarie di continuità operativa, mitigazione dei rischi fisici e informatici, nonché al necessario allineamento alle politiche di digitalizzazione dell'Ateneo definite nei documenti di programmazione strategica.

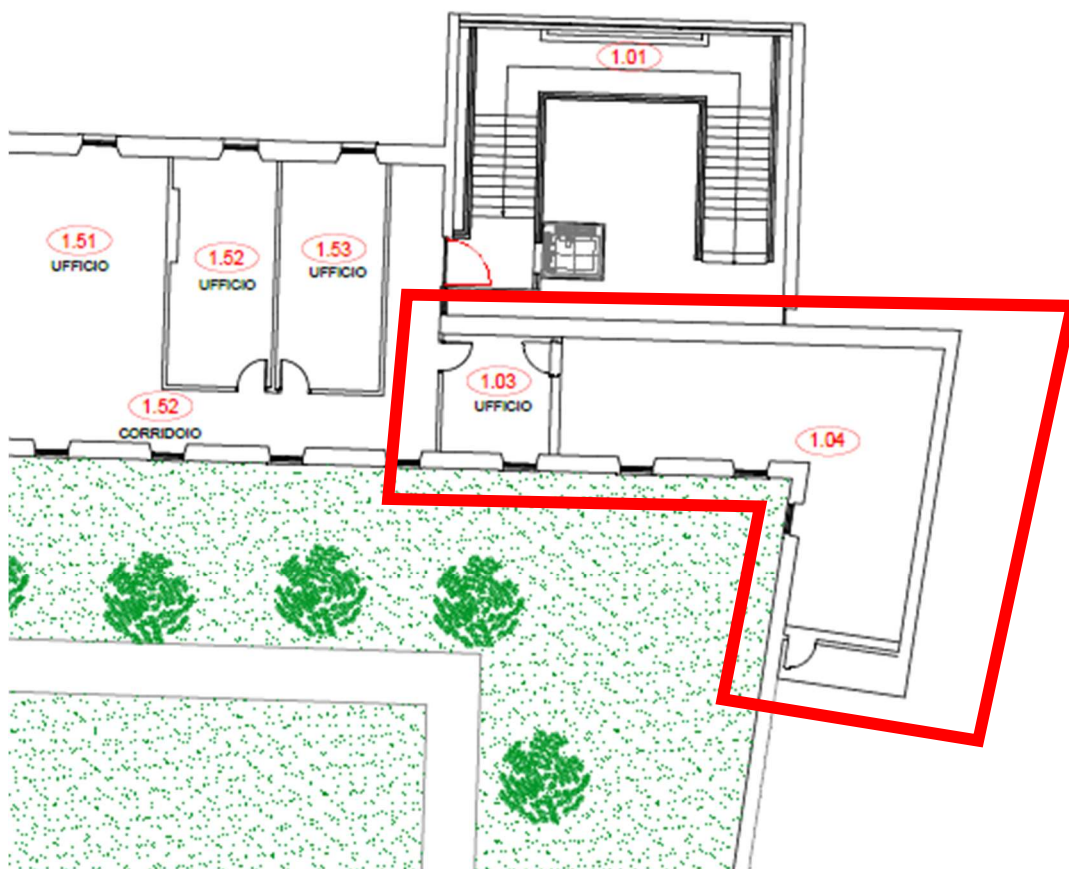
### **4. Progetto**

Il progetto prevede l'adeguamento completo delle due sale server attraverso la realizzazione di interventi strutturali, impiantistici e tecnologici finalizzati a garantire la conformità agli standard alle norme. Le opere comprendono l'implementazione di sistemi di ridondanza elettrica (linee dedicate, UPS, quadri MT/BT dedicati), l'installazione di impianti di climatizzazione a elevata efficienza con unità ridondate, l'inserimento di sistemi anti-allagamento e di rilevazione incendi con tecnologie specifiche per ambienti tecnologici. Dal punto di vista della sicurezza fisica, sono previsti sistemi avanzati di controllo accessi a badge o biometria, gestione centralizzata degli ingressi, videosorveglianza e compartimentazione dei locali. Per la sicurezza informatica, si procederà all'integrazione degli apparati con i sistemi di monitoraggio e gestione dei rischi del Centro di Ateneo per le Tecnologie dell'Informazione, assicurando che gli ambienti ospitino apparecchiature protette secondo gli standard richiesti.





Localizzazione sala SERVER



Sala Server – Chostro San Francesco



Sala Server – Piramide

## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B38H25009840005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202600002</b>	<b>A.6 - Intervento di adeguamento normativo ISO27001 - NIS2 delle sale server dell'ateneo (Chiostro San Francesco e Piramide).</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	380.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	100.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	0,00
	Accantonamenti	9.600,00
	I.V.A. e arrotondamenti	110.400,00
	<b>TOTALE</b>	<b>600.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nel 2027.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
6	Intervento di adeguamento normativo ISO27001 - NIS2 delle sale server dell'ateneo (Chiostro San Francesco e Piramide). P (da assegnare) - CUP B38H25009840005 CUI L93009870234202600002	600.000,00	500.000,00	100.000,00		0,00

## **A.7 - Quadro Esigenziale: “Intervento di adeguamento tecnico e rifasamento della cabina elettrica del Polo Universitario di Veronetta.”**

### **1. Premessa**

A seguito delle attività di manutenzione ordinaria e straordinaria svolte nel corso degli ultimi anni sull'edificio 9A e sulle principali dorsali elettriche dell'area di Veronetta, è emersa la necessità di approfondire lo stato di conservazione della cabina elettrica di trasformazione che alimenta l'intero comparto. La cabina, realizzata nel 1993, serve un insieme molto esteso di edifici universitari, tra cui il Chiostro di San Francesco, la Biblioteca Frinzi, il Palazzo di Lettere, le Nuove Aule, il Polo Zanolto e Palazzo Giuliani.

Dopo oltre trent'anni di funzionamento continuativo, gli apparati installati presentano condizioni di evidente usura dovute al naturale invecchiamento dei materiali e alla crescente sollecitazione dei carichi elettrici. I trasformatori mostrano un degrado tipico dei sistemi datati, con riduzione dell'efficienza, possibili fenomeni di surriscaldamento e coibentazioni non più adeguate agli standard attuali. Anche i quadri di media e bassa tensione risultano tecnologicamente obsoleti, con sezionatori, interruttori e componentistica non più disponibili sul mercato, fattore che ha generato negli ultimi anni difficoltà significative nelle attività di manutenzione. Tale situazione incrementa il rischio di interruzioni improvvise dell'alimentazione elettrica in un'area dell'Ateneo altamente strategica dal punto di vista didattico, amministrativo e impiantistico, rendendo necessario un intervento di sostituzione e di aggiornamento complessivo dell'infrastruttura elettrica.

### **2. Obiettivi**

L'intervento di adeguamento tecnico e rifasamento della cabina elettrica del Polo Universitario di Veronetta ha l'obiettivo di migliorare l'efficienza e l'affidabilità dell'infrastruttura elettrica, ottimizzando la qualità dell'energia fornita e riducendo le perdite di sistema. L'azione mira a garantire una maggiore sicurezza degli impianti, la continuità del servizio e la conformità alle normative vigenti, a supporto delle attività didattiche e funzionali del polo assicurando il corretto funzionamento delle attività universitarie che quotidianamente dipendono dalla continuità dell'alimentazione elettrica.

### **3. Analisi fabbisogno**

Da una serie di sopralluoghi effettuati nel corso degli ultimi anni sulla cabina elettrica di Veronetta e sugli impianti collegati, è emersa con chiarezza la necessità di un intervento prioritario dovuto all'obsolescenza dei componenti, alla difficoltà sempre maggiore nel reperire parti di ricambio e alla presenza di trasformatori e apparecchiature datate, non più adeguate agli attuali carichi elettrici e alle prescrizioni normative. L'impossibilità di sostituire in tempi rapidi componenti critici in caso di guasto rappresenta un rischio concreto per la continuità dei servizi essenziali dell'Ateneo.

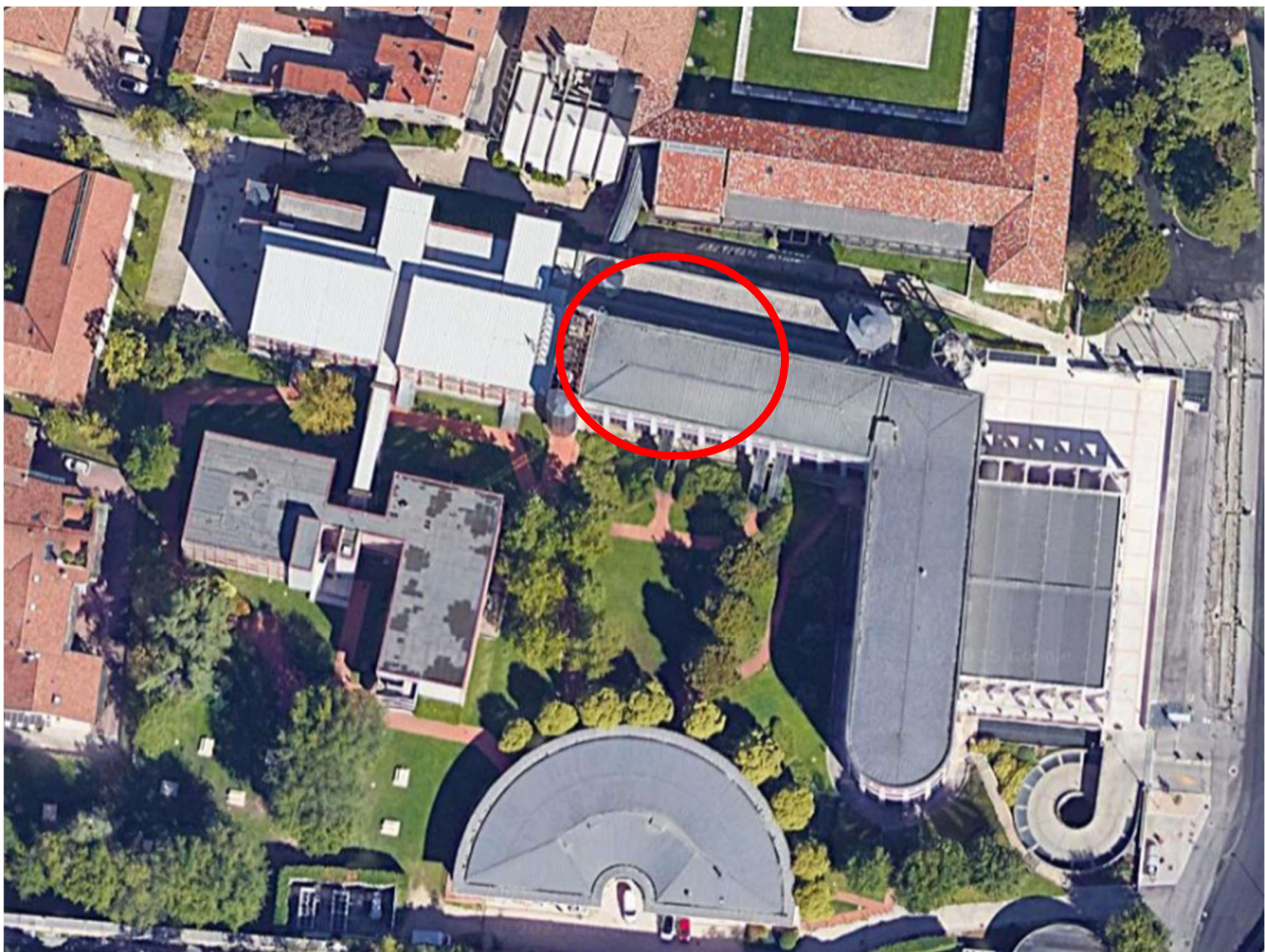
Negli ultimi anni, inoltre, l'espansione dei servizi digitali, l'intensificazione dell'uso degli spazi didattici e l'aumento dei carichi legati alla climatizzazione e alla cablatura dei posti aula hanno determinato una crescita significativa della domanda energetica, rendendo ancora più evidente la necessità di disporre di una cabina elettrica moderna, sicura e performante. L'intervento risponde quindi non soltanto a un'esigenza tecnica, ma anche a un obiettivo strutturale di lungo periodo, volto alla messa in sicurezza della principale infrastruttura elettrica dell'area universitaria di Veronetta.

### **4. Progetto**

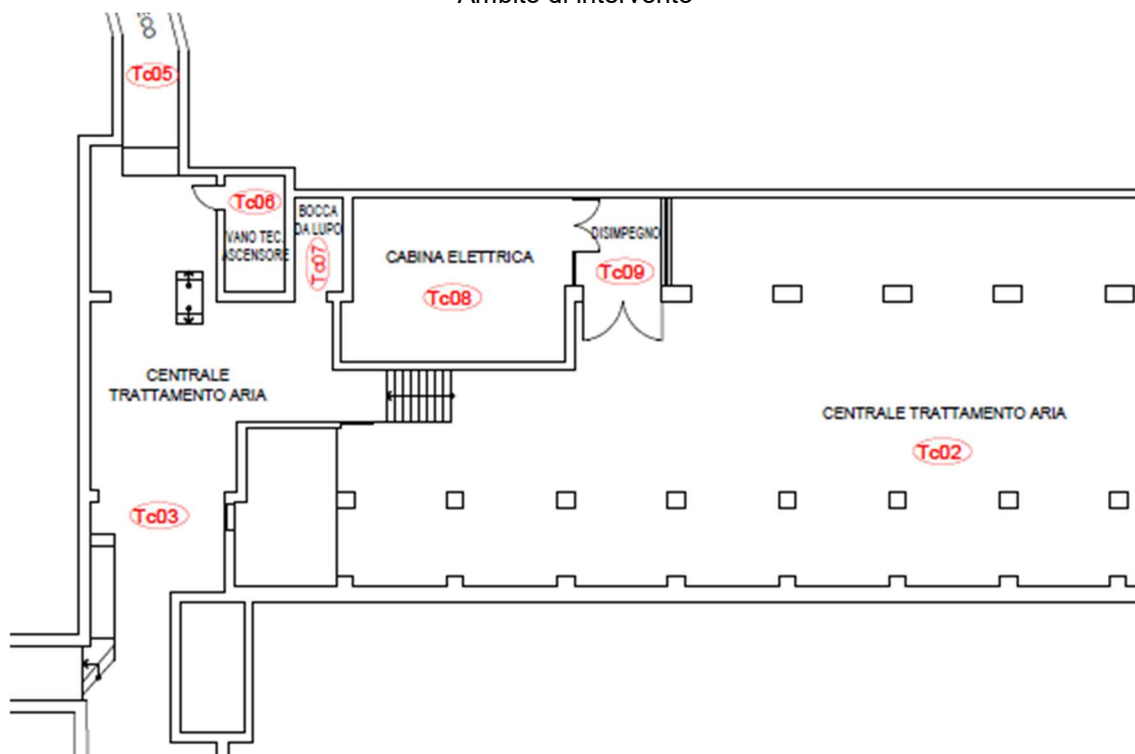
Il progetto prevede la completa sostituzione e l'aggiornamento degli apparati della cabina di trasformazione, attraverso il rinnovo dei quadri di media e bassa tensione, l'installazione di trasformatori e gruppi di continuità di nuova generazione, la sostituzione delle linee elettriche interne deteriorate e la realizzazione delle opere edili necessarie all'adeguamento degli spazi tecnici. Le apparecchiature verranno dimensionate e progettate secondo gli standard attuali, con sistemi più sicuri, più efficienti e capaci di sostenere i carichi richiesti dagli edifici serviti.

L'intervento permetterà di incrementare l'affidabilità dell'intera infrastruttura elettrica, ridurre i rischi di disservizio, aumentare l'efficienza energetica e migliorare il livello di sicurezza degli impianti. Il risultato atteso è una cabina moderna, performante, pienamente rispondente alle normative in vigore e capace di garantire continuità operativa a tutto il polo universitario di Veronetta per i prossimi decenni.





Ambito di intervento



CABINA ELETTRICA



## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B32B25001380005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202600003</b>	<b>A.7 - Intervento di adeguamento tecnico e rifasamento della cabina elettrica del Polo Universitario di Veronetta.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	300.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	50.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	0,00
	Accantonamenti	7.000,00
	I.V.A. e arrotondamenti	143.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>500.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nel 2027.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
7	Intervento di adeguamento tecnico e rifasamento della cabina elettrica del Polo Universitario di Veronetta. P (da assegnare) - CUP B32B25001380005 CUI L93009870234202600003	500.000,00	400.000,00	100.000,00		0,00



## **A.8 - Quadro Esigenziale: “Adeguamento illuminotecnico del Panificio Santa Marta e del Silos di Ponente.”**

### **1. Premessa**

A seguito dei numerosi sopralluoghi effettuati presso il Silos di Santa Marta e l'ex Panificio, è stato possibile constatare che l'illuminazione attualmente installata è costituita in larga parte da corpi illuminanti obsoleti, in tecnologia a 57 W e alogena, ormai non più adeguati agli standard prestazionali ed energetici contemporanei. Le lampade presenti, giunte a fine vita utile, presentano un'elevata incidenza di guasti, un decadimento significativo del flusso luminoso e un consumo energetico decisamente superiore rispetto alle tecnologie oggi disponibili sul mercato.

L'obsolescenza degli impianti illuminotecnici determina inoltre condizioni di illuminamento non ottimali negli ambienti di lavoro, comportando una minore sicurezza degli spazi e un peggior comfort visivo, soprattutto nelle aree a forte utilizzo come magazzini, depositi, laboratori e percorsi interni dei due edifici.

### **2. Obiettivi**

Il re-lamping del Silos e dell'ex Panificio rappresenta un passo concreto verso la riduzione dei consumi energetici dell'Ateneo, attraverso l'adozione di tecnologie a basso assorbimento e lunga durata, con un impatto positivo sui costi di gestione e sulla sostenibilità ambientale delle strutture universitarie.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel “Piano Integrato di Attività e Organizzazione” e nel “Piano Strategico di Ateneo”:

<b>Codice Progetto</b>	<b>Descrizione Progetto</b>	<b>Codice Obiettivo</b>	<b>Descrizione Obiettivo</b>
INTERVENTO_8_2026	Adeguamento illuminotecnico del Panificio Santa Marta e del Silos di Ponente	VCS.3.1	Definizione di un Piano strategico di sostenibilità di Ateneo

### **3. Analisi fabbisogno**

L'analisi condotta ha evidenziato la necessità di procedere alla sostituzione dei sistemi di illuminazione attuali in quanto le lampade installate presentano un'efficienza luminosa molto bassa, un'elevata dispersione termica e un consumo energetico oltre tre volte superiore rispetto ai corpi illuminanti LED di ultima generazione. Il tasso di guasto, la difficoltà nel reperimento dei ricambi e l'elevato fabbisogno manutentivo rendono antieconomica la gestione degli impianti esistenti.

La presenza di luci non uniformi, spesso insufficienti in alcune aree operative, determina inoltre condizioni di scarsa qualità visiva e potenziali criticità per la sicurezza degli ambienti. Dati i livelli di utilizzo intensivo degli spazi del Silos e dell'ex Panificio, risulta essenziale dotare tali edifici di un'illuminazione moderna, stabile e duratura, in grado di garantire efficienza operativa e corretta fruibilità degli ambienti.

### **4. Progetto**

Il progetto prevede la sostituzione integrale dei corpi illuminanti attualmente installati presso il Silos e l'ex Panificio di Santa Marta con apparecchi LED ad alta efficienza energetica. Le nuove lampade garantiranno un flusso luminoso costante, un consumo ridotto fino al 60–70% rispetto agli apparecchi esistenti e una durata significativamente superiore, riducendo così gli interventi manutentivi e garantendo maggiore continuità del servizio.

Il Progetto di fornitura prevede la sostituzione di circa 800 corpi illuminanti, che verranno installati in sostituzione degli apparecchi esistenti. Si tratta di elementi a plafone, a muro e a sospensione, scelti in base alle caratteristiche architettoniche e funzionali dei diversi locali, così da migliorare la percezione degli spazi e garantire un'illuminazione coerente e confortevole.



Ambito di intervento

### 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B34D25005200005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202600004</b>	<b>A.8 - Adeguamento illuminotecnico del Panificio Santa Marta e del Silos di Ponente.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	95.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	10.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	90.000,00
	Accantonamenti	3.900,00
	I.V.A. e arrotondamenti	51.100,00
	<b>TOTALE</b>	<b>250.000,00</b>

### 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nello stesso anno.

PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		1	2	3	4	5
A) Interventi in programmazione		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
8	Adeguamento illuminotecnico del Panificio Santa Marta e del Silos di Ponente. P (da assegnare) - CUP B34D25005200005 CUI L93009870234202600004	250.000,00	250.000,00			0,00



## **A.9 - Quadro Esigenziale: “Realizzazione copertura leggera per il miglioramento della gestione delle acque meteoriche per l'edificio N. 31A Biologico 1”.**

### **1. Premessa**

A seguito alla nota protocollata n. prot. 2025/NR-11873 del 20/06/2025, con la quale il Direttore del Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Movimento segnala il ripetersi di infiltrazioni d'acqua nei locali 2.25, 2.08 e 2.12 dell'edificio 31A del compendio Biologici, sono stati effettuati diversi sopralluoghi approfonditi sulla copertura dell'edificio.

Le verifiche hanno evidenziato che la copertura esistente, ormai datata e caratterizzata da numerosi attraversamenti impiantistici, non è più in grado di garantire un'adeguata tenuta all'acqua meteorica. La presenza di un elevato numero di camini, estrattori, condotti di espulsione delle cappe, canali di ventilazione e dell'unità di trattamento aria a servizio dello stabulario rende la superficie del tetto estremamente frammentata, con molteplici punti critici suscettibili di infiltrazione. La complessità della copertura e il degrado dei materiali determinano quindi un quadro non più risolvibile tramite interventi puntuali di manutenzione.

### **2. Obiettivi**

L'intervento di realizzazione di una copertura leggera per l'edificio n. 31A Biologico 1 ha l'obiettivo di migliorare la gestione e il convogliamento delle acque meteoriche, riducendo infiltrazioni e fenomeni di degrado, proteggere le strutture esistenti, garantire una maggiore durabilità dell'edificio e assicurare condizioni più sicure e funzionali per le attività svolte al suo interno oltre che eliminare in modo definitivo le infiltrazioni, salvaguardando le apparecchiature sensibili e assicurando condizioni di sicurezza e salubrità adeguate.

L'azione risponde inoltre all'esigenza di proteggere gli impianti presenti in copertura, la cui funzionalità è essenziale per il corretto esercizio delle attività del Dipartimento, e mira a ridurre gli interventi manutentivi ricorrenti, privilegiando una soluzione strutturale stabile e duratura.

### **3. Analisi fabbisogno**

Dai sopralluoghi effettuati è emerso che la conformazione della copertura, caratterizzata da numerosi elementi emergenti e da una stratigrafia ormai compromessa, non consente più di conseguire un'adeguata impermeabilizzazione. Le infiltrazioni, nonostante i tentativi già eseguiti negli anni, continuano a manifestarsi poiché i punti critici: attraversamenti, bocchette, canali, giunti e perimetri delle apparecchiature, non sono più gestibili con semplici sigillature o ripristini localizzati.

La presenza dell'UTA dello stabulario, dei condotti di espulsione delle cappe e degli elementi di ventilazione accentua ulteriormente la vulnerabilità del sistema, rendendo necessaria una soluzione che superi il piano di copertura attuale. Il fabbisogno individuato consiste dunque in un intervento non manutentivo ma strutturale, capace di proteggere l'intera superficie e garantire lo smaltimento corretto delle acque meteoriche, evitando che esse raggiungano il solaio e causino danni ai locali sottostanti.

### **4. Progetto**

Il progetto prevede la realizzazione di una nuova copertura sovrastante, leggera e indipendente in acciaio di circ. 1.000 mq rispetto all'attuale, progettata appositamente per convogliare e allontanare in modo efficiente l'acqua meteorica verso l'esterno dell'edificio. La nuova struttura, posta in sopraelevazione rispetto alla copertura esistente, sarà configurata per inglobare correttamente gli impianti presenti senza interferire con la loro funzionalità, garantendo nel contempo accessibilità e sicurezza per le operazioni di manutenzione.

Questa soluzione consentirà di creare un nuovo piano di deflusso continuo e protetto, eliminando i punti di vulnerabilità attualmente presenti e assicurando una protezione completa dei locali sottostanti. L'intervento offrirà una risposta definitiva alle infiltrazioni, ridurrà significativamente i rischi di degrado e garantirà nel lungo periodo una maggiore affidabilità dell'edificio e degli impianti presenti sulla copertura.





Ambito di intervento

## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B32B25001390005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202600005</b>	<b>A.9 - Realizzazione copertura leggera per il miglioramento della gestione delle acque meteoriche per l'edificio N. 31A Biologico 1.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	<b>145.000,00</b>
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	10.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	0,00
	Accantonamenti	3.100,00
	I.V.A. e arrotondamenti	41.900,00
	<b>TOTALE</b>	<b>200.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nello stesso anno.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
9	Realizzazione copertura leggera per il miglioramento della gestione delle acque meteoriche per l'edificio N. 31A Biologico 1. P (da assegnare) - CUP B32B25001390005 CUI L93009870234202600005	200.000,00	200.000,00			0,00

## A.10 - Accorpamento CLA e riorganizzazione funzionale spazi Direzione Tecnica Logistica.

### 1. Premessa

In previsione di una futura espansione, allo scopo di destinare l'intero edificio di Via Paradiso ad attività didattiche e di ricerca perseguendo l'azione di accorpare il CLA presso un'unica struttura, risulta necessario spostare gli uffici amministrativi presso altra sede.

Sono in via di definizione gli accordi con AGECE (Azienda Gestione Edifici Comunali), che prevedono la cessione in locazione di ulteriori spazi all'università già in uso al Centro Linguistico dell'Ateneo, nell'immobile situato in via San Cristoforo.

### 2. Obiettivi

L'intervento di accorpamento del CLA e di riorganizzazione funzionale degli spazi della Direzione Tecnica Logistica ha l'obiettivo di ottimizzare l'utilizzo degli ambienti, migliorare l'efficienza operativa e favorire una gestione più integrata dei servizi. L'azione mira a razionalizzare le funzioni, ridurre le frammentazioni logistiche e creare spazi più funzionali e adeguati alle esigenze organizzative dell'Ateneo.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" e nel "Piano Strategico di Ateneo":

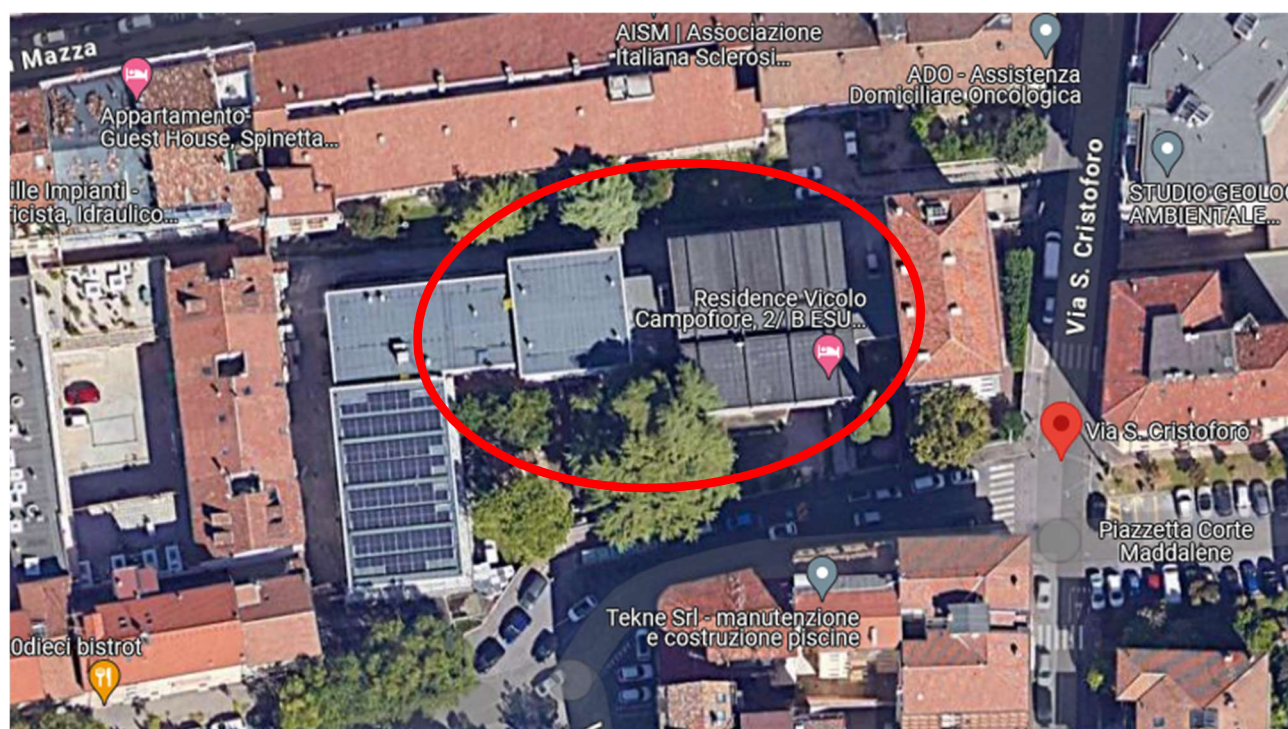
Codice Progetto	Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo
INTERVENTO_10_2026	Accorpamento CLA e riorganizzazione funzionale spazi Direzione Tecnica Logistica	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione

### 3. Analisi fabbisogno

La porzione dell'immobile sopra citata, che potrebbe ospitare gli uffici della DTGAL, è ora adibita a mensa, risulta pertanto necessario procedere ad un intervento di riqualificazione funzionale degli spazi per renderli adeguati ad ospitare uffici amministrativi.

### 4. Progetto

L'intervento di adeguamento dell'immobile interesserà la ridistribuzione degli spazi, la sostituzione dei pavimenti e dei serramenti, ed il completo rifacimento impiantistico. Le spese incrementative del patrimonio saranno poste a scomputo del canone di locazione secondo gli accordi in via di definizione con AGECE.



EDIFICIO OGGETTO D'INTERVENTO



## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B32B23001370005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202400005</b>	<b>A.10 - Accorpamento CLA e riorganizzazione funzionale spazi Direzione Tecnica Logistica.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	590.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	30.000,00
	Traslochi	40.000,00
	Forniture	135.000,00
	Accantonamenti	15.900,00
	I.V.A. e arrotondamenti	189.100,00
	<b>TOTALE</b>	<b>1.000.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: Approvato Studio di Fattibilità Tecnica Economica nel Programma Edilizio Triennale 2024-2026. Non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nel 2027.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
10	Accorpamento CLA e riorganizzazione funzionale spazi Direzione Tecnica Logistica. P (da assegnare) - CUP B32B23001370005 CUI L93009870234202400005	1.000.000,00	200.000,00	800.000,00		0,00



## A.11 - Riqualficazione funzionale "Ex Bocciodromo" del complesso sportivo "Gavagnin 2".

### 1. Premessa

Nell'ambito dell'accordo di collaborazione ex art. 15 della legge n. 241/90 e s.m.i. sottoscritto tra l'Università e il Comune di Verona riguardante gli impianti sportivi e il Palazzetto Gavagnin, della durata di 50 anni ed approvato nella seduta del Consiglio d'Amministrazione del 25 novembre 2025, è prevista a partire dall'anno 2027 la riqualficazione funzionale dell'edificio ora denominato "Bocciodromo".

Allo stato attuale l'edificio di proprietà comunale risulta inutilizzato e chiuso per ordinanza del Comune di Verona per gravi infiltrazioni di acqua piovana della copertura e per carenze strutturali, impiantistiche e funzionali di cui non si conoscono bene i dettagli.

### 2. Obiettivi

L'intervento di riqualficazione funzionale del "Bocciodromo" del complesso sportivo "Gavagnin 2", che in forza dell'accordo di collaborazione con il Comune entra nella disponibilità dell'Università per i prossimi 50 anni, prevede la trasformazione dello stesso in palestra polifunzionale, con l'obiettivo di ampliare la quantità e migliorare la qualità degli spazi destinati alle attività didattico-sportive del Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Scienze del Movimento - Sezione Scienze Motorie. L'azione mira a rendere gli ambienti più funzionali per le attività agonistiche e ricreative, potenziando le dotazioni e garantendo un utilizzo efficiente e sicuro per gli utenti del complesso.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel "Piano Integrato di Attività e Organizzazione" e nel "Piano Strategico di Ateneo":

Codice Progetto	Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo
INTERVENTO_11_2026	Bocciodromo complesso sportivo Gavagnin 2	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione

### 3. Analisi fabbisogno

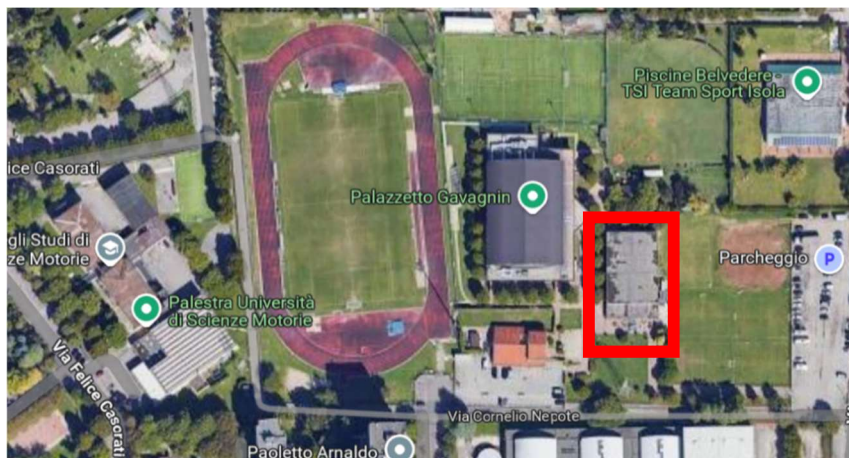
In base alle esigenze manifestate dal Dipartimento di Neuroscienze, Biomedicina e Scienze del Movimento - Sezione Scienze Motorie, si sono individuate le seguenti carenze:

- palestra multifunzionale divisibile in due palestre, comprensiva di spogliatoi, servizi igienici e zone destinati ai servizi complementari agli utilizzi della stessa;
- zona ristoro e zona mensa per gli studenti con circa 100 posti a sedere.

### 4. Progetto

L'edificio è inserito catastalmente nel foglio 222 al mappale 66 del Comune di Verona, in via MONTELUNGO n. 3 con l'individuazione al piano S1 e piano T. Presenta una rendita catastale di Euro 2.130,28 in zona censuaria 3 di categoria C/4 in classe 3 (Fabbricati e locali per esercizi sportivi) con una consistenza catastale pari a 1289 m<sup>2</sup> su una superficie totale pari a 1.189 m<sup>2</sup>.

#### POLO BORGO VENEZIA



*Inquadramento Generale*

PLANIMETRIA CATASTALE Foglio 222 mappale 66 – AREE ACCORDO COMUNE DI VERONA



Sulla scorta delle esigenze manifestate, si è provveduto a redigere il Quadro esigenziale per la riqualificazione funzionale degli spazi dell'edificio come segue:

- verifica dell'intero edificio della vulnerabilità sismica ed eventuali adeguamento normativi richiesti
- **Piano seminterrato** all'esterno del perimetro dell'edificio:
  - riqualificazione centrale termica;
- **Piano terra:**
  - zona adibita a palestra multifunzionale (circa 580 m<sup>2</sup>) divisibile in due palestre mediante parete mobile compreso il recupero della gradinata esistente per il pubblico;
  - zone spogliatoi (n. 5) per le palestre di cui 1 con accesso dall'esterno;
  - zona adibita a ristoro per distributori automatici;
  - zona adibita a servizi igienici per il pubblico;
  - zona adibita a bar compresi magazzino, spogliatoio, deposito e cucina;
  - zona adibita ad uffici per il bar;
  - zona adibita a mensa per gli studenti con 60 a sedere compreso il ripristino dell'ingresso originale dell'edificio;
- **Piano soppalcato** (su zona mensa):
  - zona adibita a mensa per gli studenti con 48 posti a sedere.

Oltre agli interventi di natura edile e strutturale, si rinnoveranno gli impianti tecnologici con altri di nuova generazione con caratteristiche adeguate alle destinazioni d'uso dei nuovi spazi. Nel locale seminterrato si prevede il posizionamento delle macchine termo frigorifere e le pompe di rilancio.

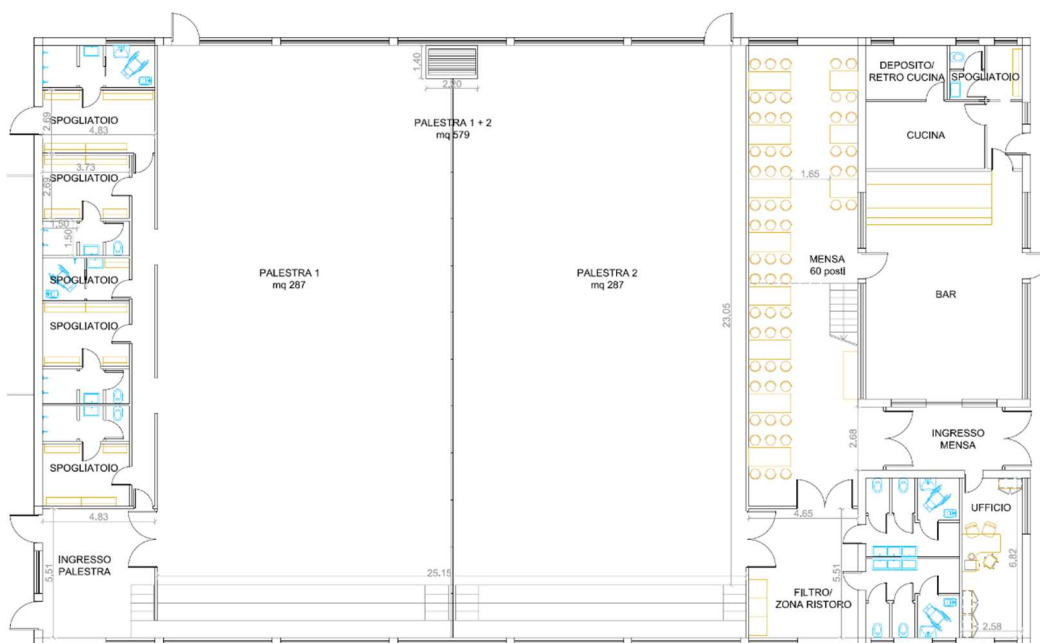
L'impianto di climatizzazione della palestra sarà di tipo misto a tutt'aria e con il supporto di ventilconvettori alle pareti. Per i restanti locali la climatizzazione avverrà mediante l'utilizzo di ventilconvettori e radiatori nei servizi igienici. L'impianto elettrico sarà progettato e realizzato secondo gli attuali dettami normativi e di sicurezza e strutturato in modo tale da consentire la massima flessibilità e indipendenza degli spazi interni.

L'edificio sarà collegato mediante fibra ottica al palazzetto Gavagnin al fine di garantirne l'accessibilità alla rete d'ateneo a tutti gli utenti anche attraverso gli access point di wi-fi interno.

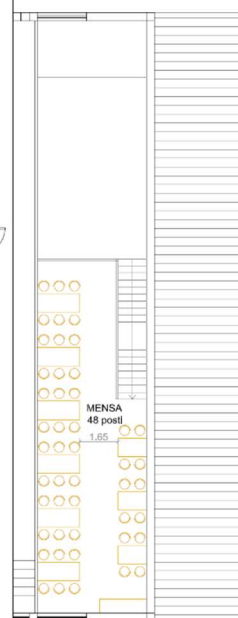


**STATO ATTUALE**

**PIANO TERRA**



**ZONA A SOPPALCO**



**STATO DI PROGETTO**



## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B38H24001950005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202500006</b>	<b>A.11 - Riqualificazione funzionale "Ex Bocciodromo" del complesso sportivo "Gavagnin 2".</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	2.100.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	475.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	200.000,00
	Accantonamenti	55.500,00
	I.V.A. e arrotondamenti	669.500,00
<b>TOTALE</b>		<b>3.500.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: Approvato Quadro Esigenziale nel Programma Edilizio Triennale 2025-2027. Con la sottoscrizione dell'accordo, in corso di formalizzazione a seguito della deliberazione del CdA citata in premessa, si avrà modo di poter approfondire lo stato del fabbricato e di verificare le deficienze tecnico impiantistiche comunicate dal Comune di Verona. Gli approfondimenti che saranno operati consentiranno di valutare meglio ed eventualmente rettificare la previsione degli interventi previsti allo stato attuale. Gli interventi saranno avviati dopo la firma dell'accordo a partire dal 2027 e con conclusione prevista entro il 2031.

Responsabile Unico del Progetto: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2027 per concludersi entro il 2031.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
11	Riqualificazione funzionale "Ex Bocciodromo" del complesso sportivo "Gavagnin 2". P (da assegnare) - CUP B38H24001950005 CUI L93009870234202500006	3.500.000,00	0,00	100.000,00	2.000.000,00	1.400.000,00

## **A.12 - Quadro Esigenziale: “Realizzazione agorà per gli studenti presso l'edificio n. 1A Chiostro San Francesco.”**

### **1. Premessa**

Visto le continue richieste da parte degli studenti di disporre di spazi aggiuntivi dedicati allo studio e la volontà da parte della Governance di mettere a disposizione nuovi ambienti destinati a tale funzione, e considerando che nell'ala del Chiostro di San Francesco prospiciente Via San Francesco è presente uno spazio vuoto, atto ad ospitare un nuovo volume architettonico leggero, luminoso e integrato con il contesto del chiostro, capace di funzionare come sala studio moderna, accessibile direttamente dalla strada e fruibile anche nelle ore serali.

### **2. Obiettivi**

L'intervento di realizzazione di un'agorà presso l'edificio n. 1A del Chiostro San Francesco ha l'obiettivo di creare uno spazio funzionale e inclusivo per gli studenti capace di soddisfare le esigenze di socializzazione, studio, attività culturali e ricreative, oltre ad uno spazio dedicato alle immatricolazioni nel periodo estivo, migliorando la fruibilità degli spazi e valorizzando il contesto architettonico del Chiostro. L'accesso diretto dalla strada consente inoltre di estendere l'utilizzo anche alle fasce serali, favorendo una maggiore autonomia degli studenti e alleggerendo la pressione sugli spazi interni del Chiostro.

L'intervento, inoltre, si propone di migliorare significativamente la permeabilità e l'attrattività del fronte dell'Ateneo verso il quartiere, sostituendo l'attuale recinzione metallica con una soluzione architettonica più contemporanea e coerente.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel “Piano Integrato di Attività e Organizzazione” e nel “Piano Strategico di Ateneo”:

<b>Codice Progetto</b>	<b>Descrizione Progetto</b>	<b>Codice Obiettivo</b>	<b>Descrizione Obiettivo</b>
INTERVENTO_12_2026	Realizzazione agorà per gli studenti presso l'edificio n. 1A Chiostro San Francesco	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione

### **3. Analisi fabbisogno**

La crescente domanda di spazi dedicati allo studio individuale e alle attività di orientamento rende necessario individuare nuove superfici da destinare a funzioni ad elevata fruizione. L'area in oggetto, oggi inutilizzata, costituisce una risorsa strategica per ampliare l'offerta di servizi agli studenti senza sottrarre superfici alle attività accademiche interne al Chiostro.

La conformazione dell'ala sospesa e l'arretramento naturale rispetto alla strada consentono di realizzare un volume architettonico integrato e protetto, che non altera i fronti storici e permette di migliorare la sicurezza, la visibilità e la fruibilità dell'ingresso.

Dal punto di vista funzionale, il nuovo spazio risponde a più esigenze: aumento dei posti studio, creazione di un'area dedicata nei periodi di immatricolazione, possibilità di accesso controllato nelle fasce serali e miglioramento della fruibilità dell'area esterna oggi priva di uso.

### **4. Progetto**

L'intervento prevede la realizzazione di un volume vetrato leggero, arretrato rispetto all'ala prospiciente la strada, per una superficie complessiva di circa 200 m<sup>2</sup>. Il nuovo spazio sarà caratterizzato da una struttura trasparente e contemporanea, in grado di garantire luminosità, comfort e continuità visiva con il fronte del Chiostro, evitando qualsiasi impatto visivo sulle parti storiche.

Il progetto prevede la rimozione dell'attuale recinzione metallica e la sostituzione con un involucro vetrato completo di schermature, impianto di climatizzazione, illuminazione, connessione dati e sistemi di accesso controllato. L'ingresso dalla strada permetterà un utilizzo indipendente rispetto al resto del Chiostro, favorendo l'apertura dello spazio nelle ore serali e in periodi di maggiore affluenza.

Lo spazio sarà destinato principalmente a sala studio, ma predisposto anche come area multifunzionale per accoglienza, orientamento e immatricolazioni estive, garantendo un utilizzo flessibile e modulabile nel corso dell'anno. L'intervento contribuirà complessivamente alla valorizzazione dell'intero fronte verso Via San Francesco e al miglioramento dell'accessibilità e dei servizi dedicati agli studenti.





Ambito di intervento

## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B38H25009850005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202600006</b>	<b>A.12 - Realizzazione agorà per gli studenti presso l'edificio n. 1A Chiostro San Francesco.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	300.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	50.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	50.000,00
	Accantonamenti	8.000,00
	I.V.A. e arrotondamenti	192.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>600.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nel 2027.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
12	Realizzazione agorà per gli studenti presso l'edificio n. 1A Chiostro San Francesco. P. (da assegnare) - CUP B38H25009850005 CUI L93009870234202600006	600.000,00	100.000,00	500.000,00		0,00





## A.13 - Quadro Esigenziale: “Realizzazione spazi per studenti presso gli Istituti Biologici e Cà Vignal.”

### 1. Premessa

La richiesta di spazi dedicati agli studenti presso il Polo Medico-Scientifico di Borgo Roma nasce dalla mancanza di ambienti per studio e socializzazione, a differenza del Polo di Veronetta che ne è dotato. L'incremento del numero di studenti, dovuto anche all'avvio di nuovi corsi di laurea, ha reso evidente questa esigenza. Il Polo, cresciuto negli anni come centro strategico per la formazione sanitaria e scientifica, necessita ora di servizi e spazi che favoriscano benessere, collaborazione e vita universitaria. Realizzare tali ambienti è fondamentale per garantire pari opportunità e migliorare la qualità dell'esperienza studentesca.

### 2. Obiettivi

La realizzazione di spazi dedicati agli studenti presso il Polo Medico-Scientifico di Borgo Roma nasce dall'intento di colmare una lacuna significativa: l'assenza di ambienti pensati per la vita universitaria. L'obiettivo è creare luoghi che favoriscano lo studio, la socializzazione e l'autogestione, rispondendo alle esigenze di una comunità studentesca in costante crescita, soprattutto dopo l'attivazione di nuovi corsi di laurea.

Il progetto si articola in più direttrici complementari. Da un lato, la predisposizione di sale studio attrezzate per lo studio individuale e di gruppo, spazi flessibili e tecnologicamente avanzati che consentano agli studenti di apprendere in un contesto confortevole e sicuro. Dall'altro, la creazione di ambienti destinati alle associazioni studentesche e alle attività autogestite, per promuovere partecipazione, creatività e senso di appartenenza.

A completamento dell'intervento, è previsto l'adeguamento del parcheggio provvisorio alle prescrizioni del regolamento edilizio, trasformandolo in un'area funzionale e accessibile, destinata all'uso della comunità studentesca. Questo elemento non è secondario: garantire spazi di sosta sicuri e regolamentari significa migliorare la fruibilità complessiva del Polo e rispondere alle esigenze di mobilità degli utenti.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel “Piano Integrato di Attività e Organizzazione” e nel “Piano Strategico di Ateneo”:

Codice Progetto	Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo
INTERVENTO_13_2026	Realizzazione spazi per studenti presso gli Istituti Biologici e Cà Vignal.	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione

### 3. Analisi fabbisogno

L'analisi dei fabbisogni evidenzia una richiesta chiara e articolata da parte della comunità studentesca del Polo Medico-Scientifico di Borgo Roma: disporre di spazi dedicati che vadano oltre le aule didattiche e i laboratori. Questi luoghi devono essere progettati per garantire comfort, sicurezza e funzionalità, con dotazioni tecnologiche adeguate e arredi ergonomici.

Accanto a queste esigenze, emerge un fabbisogno infrastrutturale altrettanto importante: la messa a norma del parcheggio provvisorio esistente. L'area di sosta, oggi utilizzata in modo informale, deve essere adeguata alle prescrizioni del regolamento edilizio e alle norme di sicurezza, per assicurare accessibilità, percorsi pedonali sicuri e spazi idonei alla mobilità sostenibile. La regolarizzazione del parcheggio non è un intervento accessorio, ma parte integrante della strategia di miglioramento dei servizi, poiché incide direttamente sulla fruibilità del Polo e sul benessere degli utenti.

### 4. Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di una struttura sostenibile, integrata nel contesto del Polo Medico-Scientifico di Borgo Roma. L'edificio sarà caratterizzato da linee semplici e materiali ecocompatibili, con ampie superfici vetrate per sfruttare la luce naturale e ridurre i consumi.

Sul fronte energetico, sono previsti impianti fotovoltaici, sistemi di ventilazione controllata e soluzioni per il recupero delle acque, in linea con i criteri CAM. All'esterno, il parcheggio provvisorio sarà riqualificato e messo a norma, con percorsi sicuri di collegamento con l'intero Polo. L'intervento punta a creare un luogo funzionale, accogliente e rispettoso dell'ambiente, capace di migliorare la qualità della vita universitaria.



UNIVERSITÀ  
di **VERONA**



*Vista del Polo medico-scientifico di B.go Roma*



*Ipotesi di progetto*





## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B35E25000280005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202600007</b>	<b>A.13 - Realizzazione spazi per studenti presso gli Istituti Biologici e Cà Vignal.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	390.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	50.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	40.000,00
	Accantonamenti	9.600,00
	I.V.A. e arrotondamenti	110.400,00
<b>TOTALE</b>		<b>600.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: Al momento non è stato avviato nessun procedimento amministrativo.

Responsabile Unico del progetto: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nello stesso anno.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
13	Realizzazione spazi per studenti presso gli Istituti Biologici e Cà Vignal. P (da assegnare) - CUP B35E25000280005 CUI L93009870234202600007	600.000,00	600.000,00			0,00

## **A.14 - Quadro Esigenziale: “Realizzazione bike parking protetti Cà Vignal e Istituti Biologici.”**

### **1. Premessa**

Il presente Quadro Esigenziale è redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.7, con l'obiettivo di definire le esigenze funzionali e prestazionali per la realizzazione di due velostazioni protette (bike parking) da collocarsi presso il Polo Medico degli Istituti Biologici e il Polo Scientifico di Ca' Vignal. L'intervento si inserisce nel più ampio contesto di promozione della mobilità sostenibile e della valorizzazione degli spazi universitari.

### **2. Obiettivi**

L'intervento risponde ai seguenti obiettivi:

- Favorire l'uso della bicicletta come mezzo di trasporto quotidiano per la comunità universitaria.
- Garantire la sicurezza dei mezzi attraverso strutture protette, videosorvegliate e con accesso controllato.
- Riquilibrare l'area esterna del Polo Medico, sostituendo il bike parking esistente in stato di degrado.
- Offrire una nuova infrastruttura al Polo Scientifico di Ca' Vignal, attualmente privo di velostazioni.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel “Piano Integrato di Attività e Organizzazione” e nel “Piano Strategico di Ateneo”:

<b>Codice Progetto</b>	<b>Descrizione Progetto</b>	<b>Codice Obiettivo</b>	<b>Descrizione Obiettivo</b>
INTERVENTO_14_2026	Realizzazione bike parking protetti Cà Vignal e Biologici	VCS.3.1	Definizione di un Piano strategico di sostenibilità di Ateneo

### **3. Analisi fabbisogno**

#### **Polo Medico degli Istituti Biologici**

- Situazione attuale: bike parking esistente in pessimo stato di conservazione.
- Esigenze: sostituzione con una struttura coperta, protetta, dotata di accesso controllato e videosorveglianza.
- Capacità richiesta: 40 biciclette.

#### **Polo Scientifico di Ca' Vignal**

- Situazione attuale: assenza di velostazioni.
- Esigenze: realizzazione ex novo di una struttura coperta e sicura, con accesso controllato e impianto di videosorveglianza.
- Capacità richiesta: 40 biciclette.

Entrambe le strutture dovranno essere facilmente accessibili, integrate con l'ambiente circostante e dotate di illuminazione notturna.

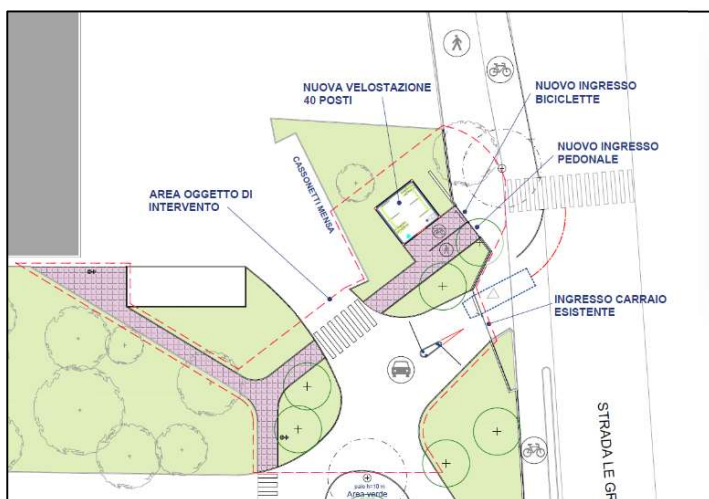
### **4. Progetto**

Il progetto prevede la realizzazione di due HUB per biciclette:

- Strutture modulari, coperti e resistenti agli agenti atmosferici.
- Accesso controllato tramite badge universitario.
- Impianto di videosorveglianza attivo h24.
- Capacità di 40 posti bici ciascuno.

Installazione in aree esterne già identificate nei due poli universitari.

Inquadramento  
Generale



Bike parking tipo

Istituti Biologici e nuovo ingresso

## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<p>CUP B35E25000290005 CUI L93009870234202600008</p>	A.14 - Realizzazione bike parking protetti Cà Vignal e Biologici.	
	Descrizione	Euro
	Cap. 1° Lavori a base d'asta	300.000,00
	Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione	
	Servizi Tecnici Professionali	10.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	7.500,00
	Accantonamenti	6.350,00
	I.V.A. e arrotondamenti	76.150,00
	<b>TOTALE</b>	<b>400.000,00</b>



## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del progetto: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nel 2027.

	1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028 A) Interventi in programmazione	Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
14 Realizzazione bike parking protetti Cà Vignal e Biologici. P (da assegnare) - CUP B35E25000290005 CUI L93009870234202600008	400.000,00	300.000,00	100.000,00		0,00



## **A.15 - Quadro Esigenziale: “Intervento di adeguamento impiantistico e miglioramento funzionale delle aule del Polo Universitario di Santa Marta.”**

### **1. Premessa**

A Santa Marta sono presenti numerose aule didattiche dotate di arredi fissi, le quali tuttavia non risultano attualmente cablate in modo adeguato per consentire agli studenti l'alimentazione dei propri dispositivi elettronici durante le lezioni. L'assenza di prese elettriche distribuite lungo i banchi e gli arredi esistenti genera disagi ricorrenti, soprattutto durante le attività che richiedono l'uso continuativo di computer portatili, tablet e strumentazioni personali.

In seguito alle esigenze manifestate da studenti e docenti, dopo sopralluoghi e verifiche, è emersa la necessità di intervenire in modo organico sull'impianto elettrico delle aule, dotandole di un sistema di cablaggio integrato e conforme agli standard di sicurezza, inserito direttamente negli arredi fissi senza modificarne la funzionalità o l'assetto strutturale.

### **2. Obiettivi**

L'intervento di adeguamento impiantistico e miglioramento funzionale delle aule del Polo Universitario di Santa Marta ha l'obiettivo di ottimizzare il comfort, l'efficienza energetica e la fruibilità degli spazi didattici. L'azione mira a garantire ambienti moderni, sicuri e tecnologicamente adeguati, capaci di supportare efficacemente le attività didattiche e formative delle lezioni frontali, delle esercitazioni e delle attività di laboratorio dell'Ateneo in modo funzionale e inclusivo.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel “Piano Integrato di Attività e Organizzazione” e nel “Piano Strategico di Ateneo”:

<b>Codice Progetto</b>	<b>Descrizione Progetto</b>	<b>Codice Obiettivo</b>	<b>Descrizione Obiettivo</b>
INTERVENTO_15_2026	Intervento di adeguamento impiantistico e miglioramento funzionale delle aule del Polo Universitario di Santa Marta.	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione

### **3. Analisi fabbisogno**

L'analisi condotta ha evidenziato la mancanza di un sistema di distribuzione elettrica adeguatamente diffuso all'interno delle aule del compendio. Gli arredi fissi, seppur idonei alla fruizione didattica, non dispongono di punti di alimentazione integrati, costringendo gli studenti a ricorrere a soluzioni improvvisate o a concentrarsi nelle poche prese presenti lungo le pareti.

Per garantire la funzionalità degli spazi, risulta necessario installare un sistema di distribuzione della forza motrice.

### **4. Progetto**

Il progetto prevede l'installazione di un quadro elettrico dedicato in ciascuna aula, da cui deriverà il sistema di distribuzione verso gli arredi fissi mediante canale a vista a pavimento, in funzione delle specifiche caratteristiche dell'aula. Le canalette ospiteranno le linee elettriche necessarie per portare l'alimentazione direttamente alle postazioni degli studenti, attraverso prese FM integrate nei banchi o posizionate in prossimità delle sedute, nel rispetto delle norme tecniche.

L'intervento comprenderà inoltre la verifica e il potenziamento della linea elettrica principale, la distribuzione uniforme delle prese lungo gli arredi e l'adeguamento dei sistemi di protezione e sezionamento. Il risultato sarà un impianto moderno, sicuro e pienamente rispondente alle esigenze degli utenti, che consentirà agli studenti di utilizzare i propri dispositivi durante le lezioni senza limitazioni, migliorando la qualità complessiva dell'esperienza didattica.



Ambito di intervento

## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B32B25001410005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202600009</b>	<b>A.15 - Intervento di adeguamento impiantistico e miglioramento funzionale delle aule del Polo Universitario di Santa Marta.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	140.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	10.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	130.000,00
	Accantonamenti	5.600,00
	I.V.A. e arrotondamenti	64.400,00
	<b>TOTALE</b>	<b>350.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nel 2027.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
15	Intervento di adeguamento impiantistico e miglioramento funzionale delle aule del Polo Universitario di Santa Marta. P (da assegnare) - CUP B32B25001410005 CUI L93009870234202600009	350.000,00	100.000,00	250.000,00		0,00



## A.16 - Quadro Esigenziale: “Fornitura e posa dispositivi ombreggianti ecosostenibili per le aree *Pic-nic* dei Poli Biologico e Cà Vignal.”

### 1. Premessa

Il successo e l'apprezzamento da parte della comunità studentesca delle aree “pic-nic” realizzate nelle aree verdi di molti Poli dell'Università di Verona trova riscontro nel forte grado di occupazione soprattutto nella stagione mite. La recente realizzazione del nuovo edificio Biologico 3 e dell'area verde posta a sud del Polo di Ca' Vignal, determina ormai la necessità, quale servizio indispensabile per la qualità dell'Ateneo, la dotazione di nuove aree all'aperto per lo studio, per momenti di condivisione ma anche per consumare i pasti.

### 2. Obiettivi

L'intervento risponde ai seguenti obiettivi:

- migliorare la qualità della vita durante la permanenza all'interno delle aree Universitarie;
- stimolare il contatto con il verde e la vita all'aria aperta;
- incrementare i luoghi dedicati allo studio personale e collettivo e al relax;
- migliorare i servizi offerti dalle aree pic-nic, attrezzandole con coperture ombreggianti ed energia elettrica per la ricarica dei device.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel “Piano Integrato di Attività e Organizzazione” e nel “Piano Strategico di Ateneo”:

Codice Progetto	Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo
INTERVENTO_16_2026	Fornitura e posa dispositivi ombreggianti ecosostenibili per le aree Pic Nic dei Poli Biologico e Cà Vignal	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione

### 3. Analisi fabbisogno

#### **Polo Medico degli Istituti Biologici e Polo Scientifico di Ca' Vignal**

- Situazione attuale: le nuove aree a verde in prossimità del nuovo edificio Biologico 3, sono prive di luoghi di sosta con panchine e tavoli, ed esposte prevalentemente al sole.
- Esigenze: realizzare ulteriori aree attrezzate con panchine e tavoli, dotandole di coperture ombreggianti predisposte con punti presa per l'energia elettrica alimentati da pannelli solari.
- Capacità richiesta: 24 posti per ciascun Polo.

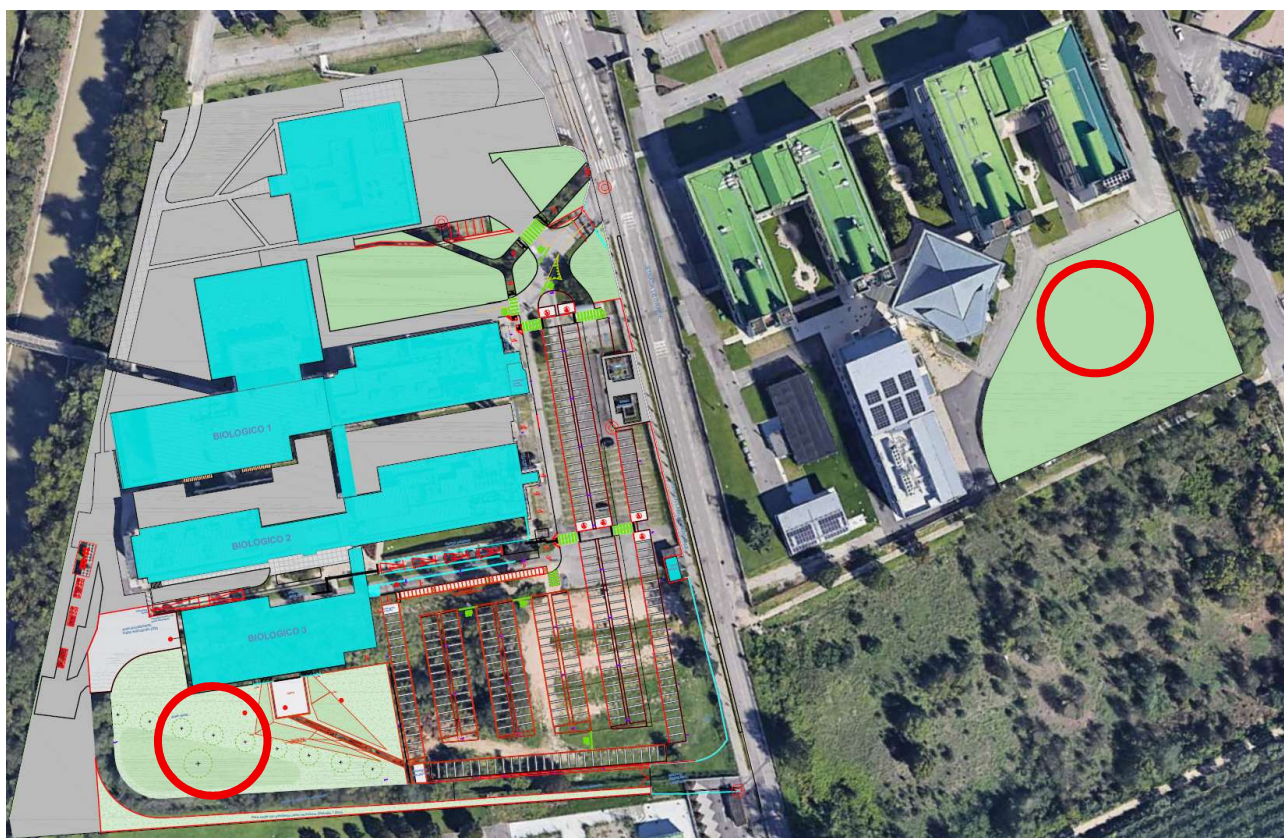
Le strutture dovranno essere facilmente accessibili, integrate con l'ambiente circostante e dotate di energia elettrica proveniente da fonti rinnovabili.

### 4. Progetto

Il progetto prevede la realizzazione di due aree per ciascun polo (Istituti Biologici e Ca' Vignal) così composte:

- strutture modulari con copertura ombreggiata dotata di pannelli fotovoltaici per la produzione di energia elettrica a servizio degli utilizzatori delle aree pic-nic;
- al fine di migliorare la produttività dell'impianto fotovoltaico, ogni area ospiterà due postazioni di tavoli e panchine per un totale di 12 posti.





*Inquadramento Generale*



*Ipotesi progettuale*



## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B35E25000300005</b> <b>CUI</b> <b>L93009870234202600010</b>	<b>A.16 - Fornitura e posa dispositivi ombreggianti ecosostenibili per le aree Pic Nic dei Poli Biologico e Cà Vignal.</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	140.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	10.000,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	10.000,00
	Accantonamenti	3.200,00
	I.V.A. e arrotondamenti	36.800,00
<b>TOTALE</b>		<b>200.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Pier Giorgio Dal Dosso

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nello stesso anno.

		1	2	3	4	5
PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI 2026/2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
A) Interventi in programmazione						
16	Fornitura e posa dispositivi ombreggianti ecosostenibili per le aree Pic Nic dei Poli Biologico e Cà Vignal. P (da assegnare) - CUP B35E25000300005 CUI L93009870234202600010	200.000,00	200.000,00			0,00



## A.17 - Quadro Esigenziale: “Allestimento aule e spazi SILOS DI LEVANTE (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI).”

### 1. Premessa

In attesa che venga formalmente stipulata la convenzione tra l'Università di Verona e il Comune di Verona per l'utilizzo del Silos di Levante, è stato avviato un percorso di analisi preliminare finalizzato a individuare le attività necessarie per rendere gli spazi immediatamente fruibili alle esigenze didattiche e associative dell'Ateneo. L'area messa a disposizione prevede tre aule da 50 posti ciascuna e alcuni ambienti residui che, per configurazione e funzionalità, possono essere destinati a sedi operative per le associazioni studentesche.

### 2. Obiettivi

L'intervento di allestimento delle aule e degli spazi del Silos di Levante ha l'obiettivo di rendere gli ambienti funzionali, sicuri e confortevoli per le attività didattiche e formative. L'azione mira a ottimizzare la distribuzione degli spazi, dotandoli delle attrezzature necessarie.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel “Piano Integrato di Attività e Organizzazione” e nel “Piano Strategico di Ateneo”:

Codice Progetto	Descrizione Progetto	Codice Obiettivo	Descrizione Obiettivo
INTERVENTO_17_2026	Allestimento aule e spazi SILOS DI LEVANTE (TRIENNALE BENI E SERVIZI)	CST.1.2	Aumentare e valorizzare nelle diverse sedi gli spazi di aggregazione

### 3. Analisi fabbisogno

Dall'analisi condotta sugli ambienti del Silos di Levante emerge come gli spazi necessitino di una completa predisposizione impiantistica per poter ospitare lezioni e attività studentesche.

Parallelamente, gli ambienti destinati alle associazioni risultano privi di un'organizzazione funzionale, richiedendo interventi per la distribuzione degli spazi, la dotazione di prese, scrivanie, armadiature e connettività. L'intervento risulta dunque essenziale per rendere pienamente operativi gli spazi.

### 4. Progetto

Il progetto prevede l'allestimento delle tre aule mediante installazione di quadretti elettrici dedicati, fornitura e cablaggio completo degli arredi mediante prese FM distribuite uniformemente per consentire agli studenti l'utilizzo di laptop e dispositivi elettronici, rete dati per le postazioni docente e le predisposizioni per l'impianto audio video adeguato.

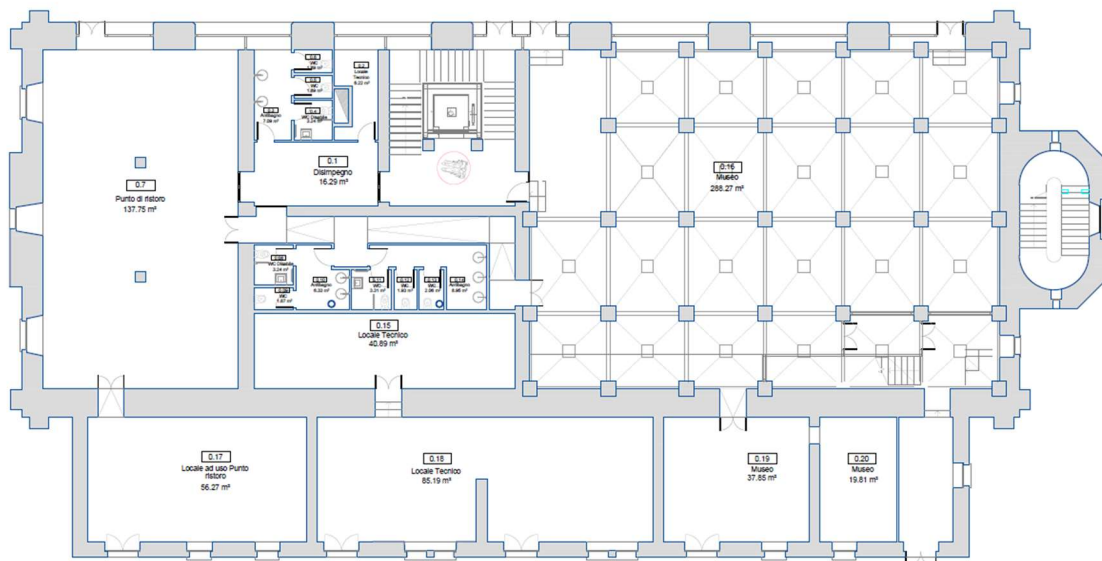
Per quanto riguarda gli spazi delle associazioni, l'intervento include la realizzazione di tre ambienti funzionali separati, ciascuno dotato di alimentazione elettrica, illuminazione, rete dati, prese dedicate, tavoli di lavoro e armadiature di sicurezza. I locali saranno organizzati in modo da permettere attività autonome, incontri, riunioni e progettualità studentesche.

Complessivamente, l'intervento renderà il Silos di Levante uno spazio funzionale e allineato agli standard richiesti per le attività accademiche e associative.

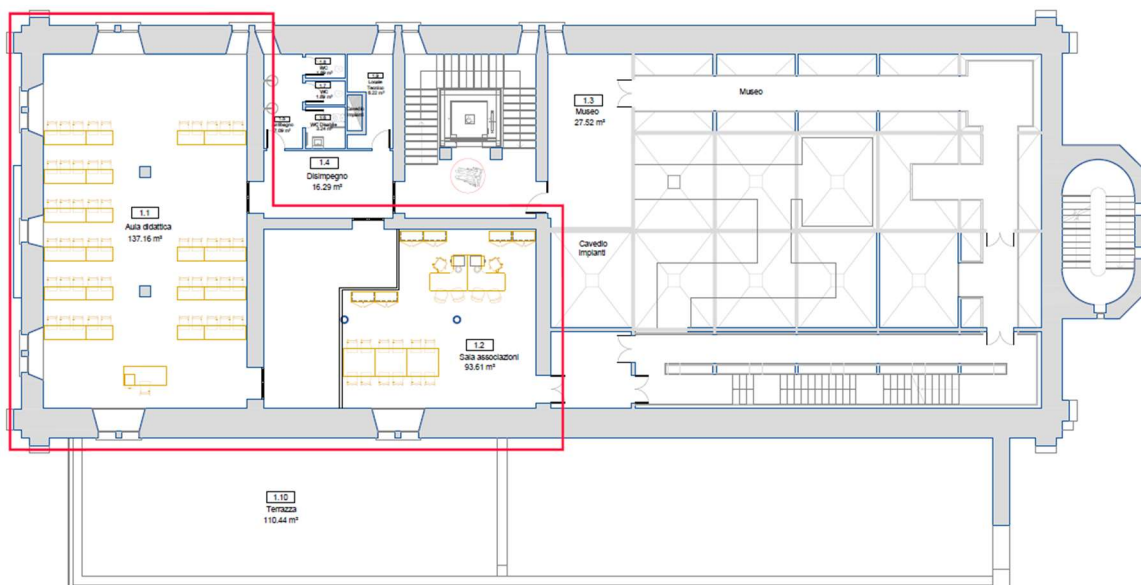


Ambito di intervento

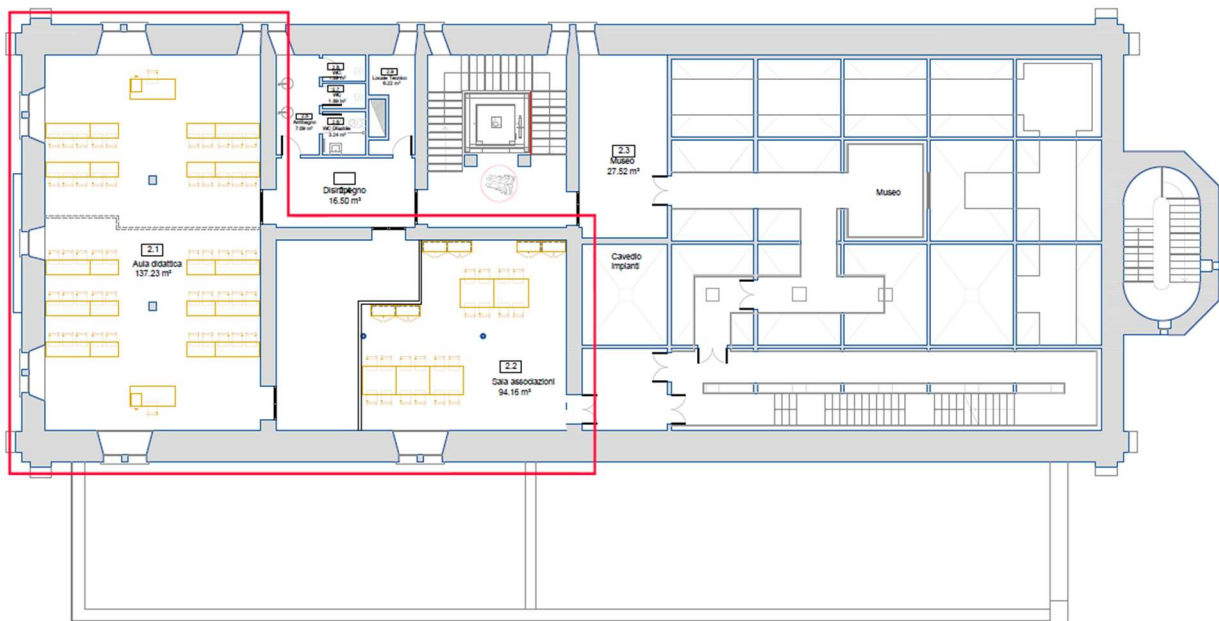
Pianta Piano Terra



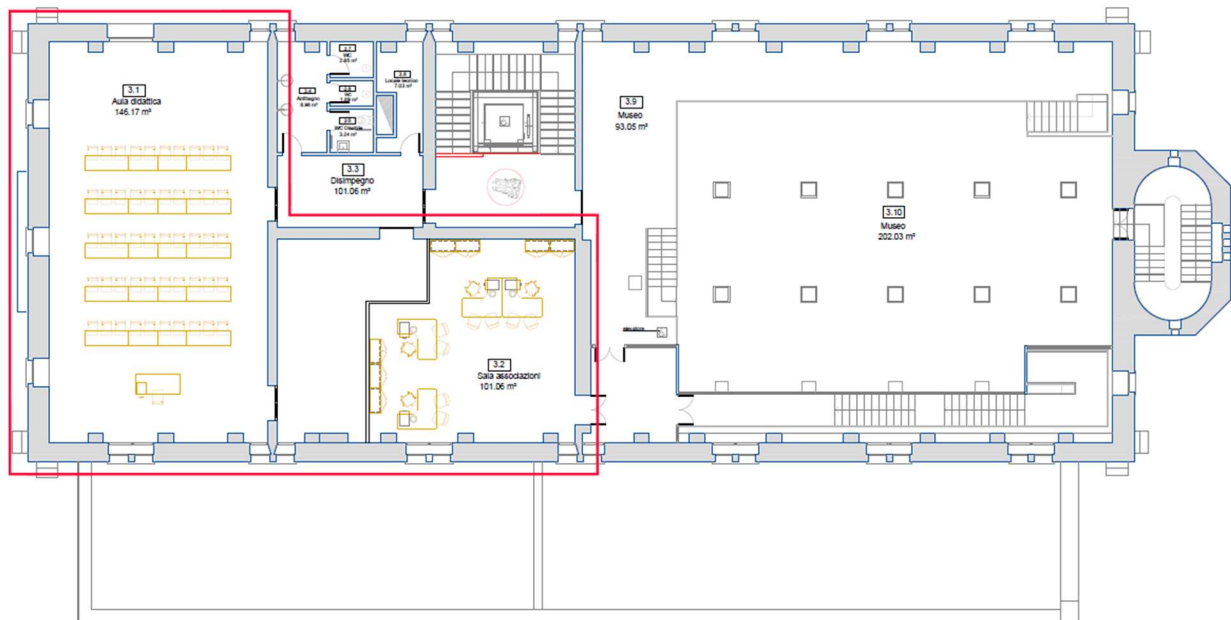
Pianta Piano Primo



Pianta Piano Secondo



Pianta Piano Terzo





## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B34D24002730005</b> <b>CUI</b> <b>F93009870234202500003</b>	<b>A.17 - Allestimento aule e spazi SILOS DI LEVANTE (PROG. TRIENNALE BENI E SERVIZI)</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	10.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	0,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	150.000,00
	Accantonamenti	3.200,00
	I.V.A. e arrotondamenti	36.800,00
	<b>TOTALE</b>	<b>200.000,00</b>

## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nello stesso anno.

		1	2	3	4	5
C) PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI 2026-2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
Interventi in programmazione (FONDO C.A.A.AA.02.05.01 Mobili e arredi per locali ad uso specifico)						
17	Allestimento aule e spazi SILOS DI LEVANTE (PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI) P (da assegnare) - CUP B34D24002730005 CUI F93009870234202500003	150.000,00	150.000,00			0,00

## **A.18 - Quadro Esigenziale: “Riqualficazione aule e cablatura posti a sedere del Polo Universitario di Giurisprudenza PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI.”**

### **1. Premessa**

Nel Polo Universitario di Giurisprudenza in Via Montanari, l'Aula Magna con una capienza di circa 300 posti, presenta arredi ormai in pessimo stato di conservazione, con caratteristiche funzionali e strutturali non più adeguate agli standard richiesti per le attività didattiche, convegnistiche e istituzionali. Negli ultimi anni, inoltre, i costi di manutenzione associati al mantenimento dell'arredo esistente sono aumentati in modo significativo, rendendo economicamente non sostenibile il proseguimento degli interventi di ripristino.

Parallelamente, tutte le aule del complesso, dal piano terra al piano primo, risultano prive di un sistema di cablaggio integrato per l'alimentazione dei dispositivi degli studenti e non dispongono di una distribuzione elettrica adeguata alle esigenze della didattica contemporanea.

### **2. Obiettivi**

L'intervento di riqualficazione delle aule e di cablatura dei posti a sedere del Polo Universitario di Giurisprudenza ha l'obiettivo di migliorare la funzionalità, il comfort e l'efficienza tecnologica degli spazi didattici. L'azione mira a garantire ambienti moderni e connessi, favorendo un'esperienza di apprendimento più efficace e supportando le esigenze digitali di studenti e docenti.

L'intervento in programmazione persegue l'obiettivo strategico e operativo inserito nel “Piano Integrato di Attività e Organizzazione” e nel “Piano Strategico di Ateneo”:

<b>Codice Progetto</b>	<b>Descrizione Progetto</b>	<b>Codice Obiettivo</b>	<b>Descrizione Obiettivo</b>
INTERVENTO_18_2026	Riqualficazione aule e cablatura posti a sedere del Polo Universitario di Giurisprudenza	BIS.1.3	Ampliamento e miglioramento qualità degli spazi di studio, lavoro e aggregazione

### **3. Analisi fabbisogno**

L'intervento si propone due finalità principali: da un lato rinnovare integralmente l'arredo dell'Aula Magna, dotandola di sedute cablate e funzionali; dall'altro intervenire sul cablaggio delle aule ordinarie del piano terra e del piano primo, in modo da equipaggiarle con prese FM e impianti elettrici integrati nell'arredo esistente.

L'Aula Magna presenta segni evidenti di usura, deformazioni, instabilità e decadimento estetico, rendendo necessaria una sostituzione integrale dell'arredo. Gli elementi esistenti non sono più riparabili in modo efficiente e gli interventi manutentivi richiesti negli ultimi anni hanno comportato costi crescenti e risultati poco duraturi. Per quanto riguarda le aule didattiche dal piano terra al piano primo, è emersa la necessità di un sistema di alimentazione capillare, con un congruo numero di prese per gli studenti.

### **4. Progetto**

Il progetto prevede, per l'Aula Magna, la completa sostituzione dell'arredo esistente con nuove sedute ergonomiche, cablate e predisposte per l'alimentazione elettrica individuale. Verranno installati sistemi di canalizzazione integrati e quadri dedicati per garantire la distribuzione elettrica in sicurezza per tutti i 300 posti disponibili, con particolare attenzione alla durabilità e alla facilità di manutenzione.

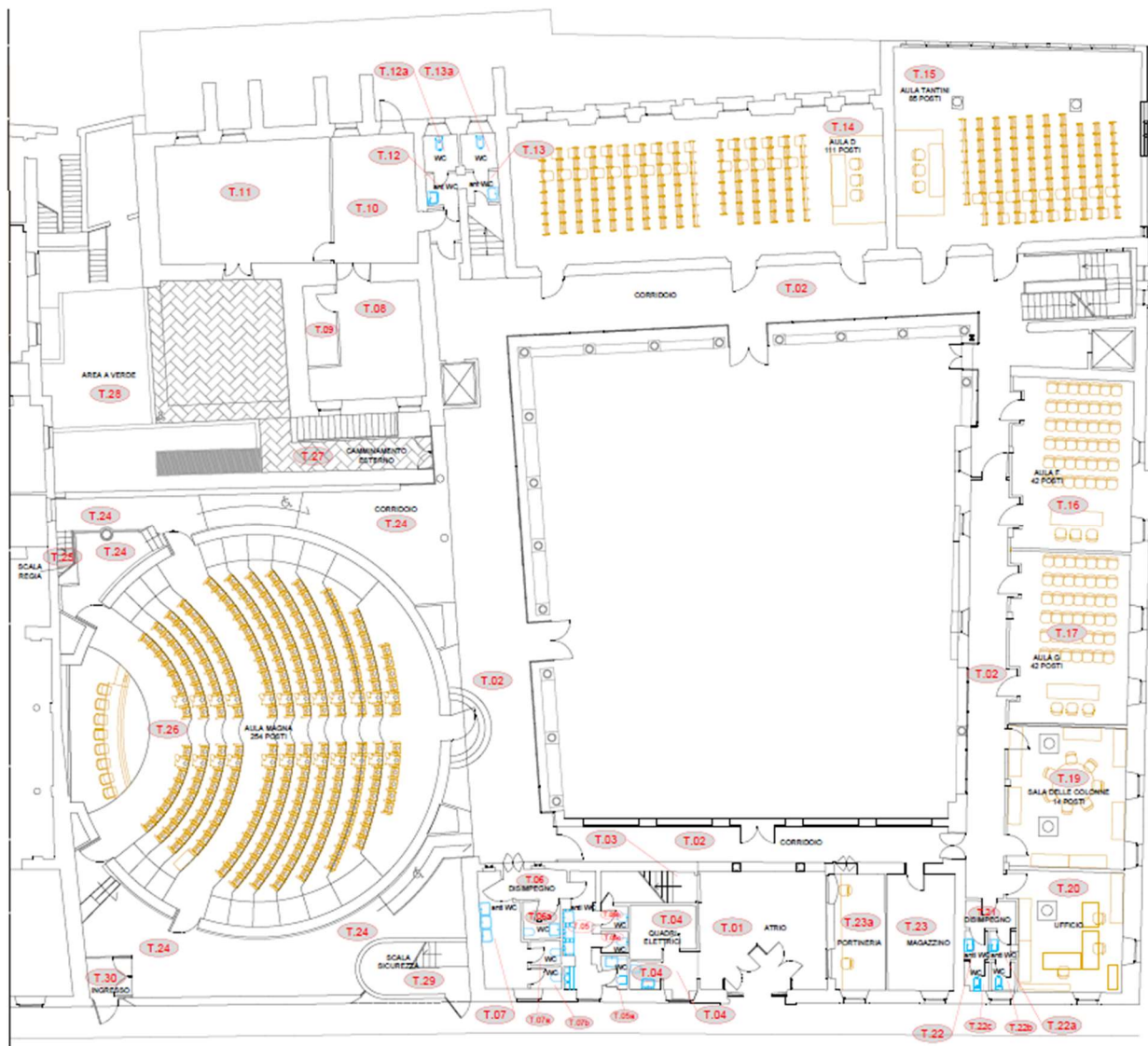
Per le aule del piano terra e del piano primo, è previsto un intervento di cablaggio dell'arredo esistente mediante l'installazione di canalette, quadretti elettrici e prese distribuite lungo i banchi e le postazioni. L'impianto sarà dimensionato per assicurare la fruibilità delle aule anche durante attività ad alta intensità digitale, garantendo agli studenti la possibilità di alimentare laptop e dispositivi personali durante le lezioni.

L'intervento complessivo consentirà di uniformare il livello qualitativo delle aule della sede di Via Montanari, migliorando la funzionalità degli spazi e adeguandoli agli standard richiesti dalla didattica attuale.

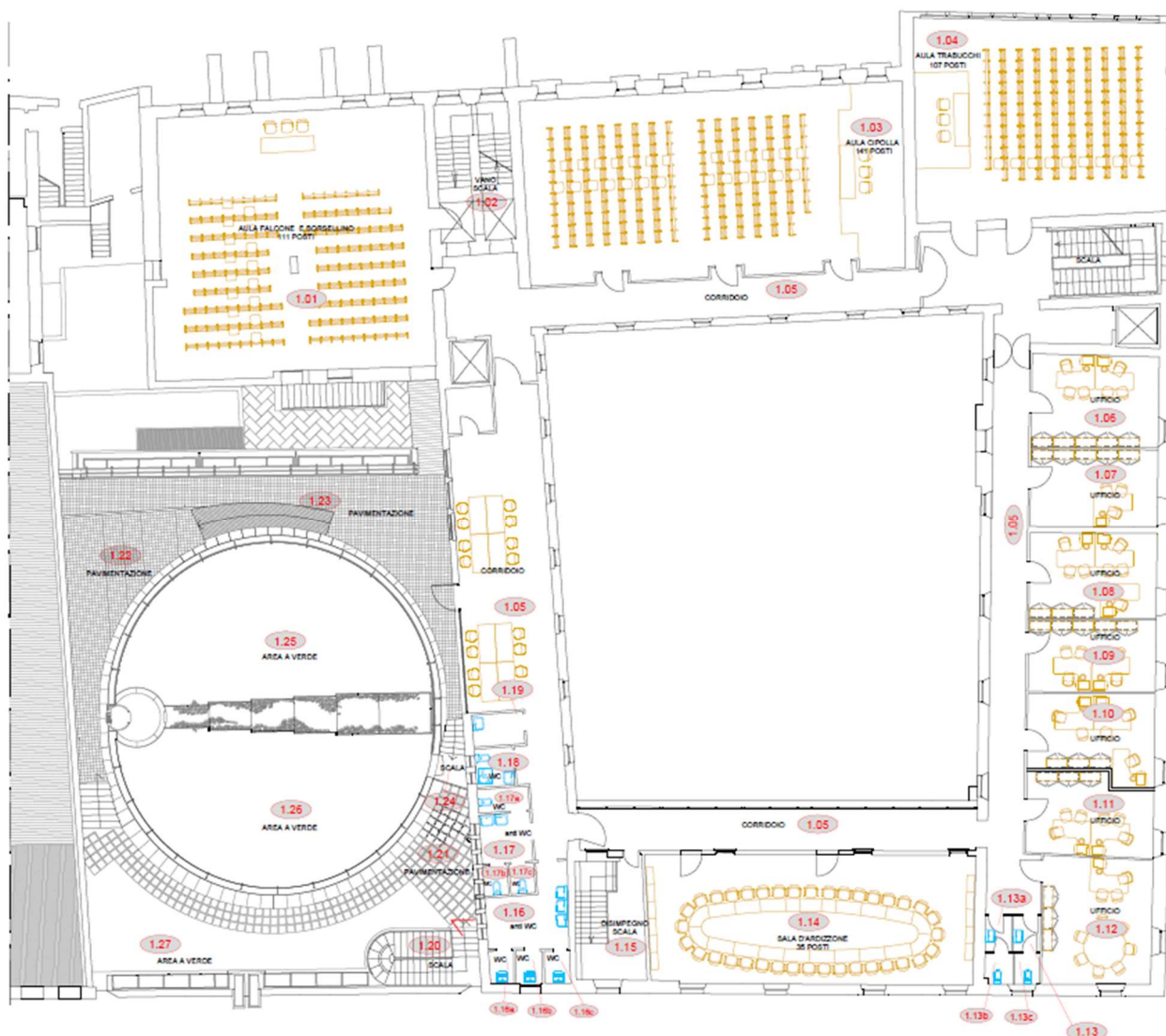




### Ambito di intervento



Piano Terra



Piano Primo

## 5. Stima dei costi di intervento

Il quadro economico dell'intervento è il seguente:

<b>CUP</b> <b>B33C25002280005</b> <b>CUI</b> <b>F93009870234202600007</b>	<b>A.18 - Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere del Polo Universitario di Giurisprudenza (PROGR. TRIENNALE BENI E SERVIZI)</b>	
	Descrizione	Euro
	<b>Cap. 1° Lavori a base d'asta</b>	40.000,00
	<b>Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione</b>	
	Servizi Tecnici Professionali	0,00
	Traslochi	0,00
	Forniture	160.000,00
	Accantonamenti	4.000,00
	I.V.A. e arrotondamenti	46.000,00
	<b>TOTALE</b>	<b>250.000,00</b>



## 6. Stato del procedimento

Situazione procedurale: non è stato avviato nessun procedimento.

Responsabile Unico del Progetto: Riccardo Vesentini

L'intervento è inserito nella programmazione a partire dal 2026 per concludersi nello stesso anno.

		1	2	3	4	5
C) PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI 2026-2028		Budget iniziale	Elenco annuale lavori 2026	2027	2028	ANNI SUCCESSIVI
Interventi in programmazione (FONDO CA.A.AA.02.05.01 Mobili e arredi per locali ad uso specifico)						
18	Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere del Polo Universitario di Giurisprudenza (PROG. TRIEN. BENI E SERVIZI) P (da assegnare) - CUP B33C25002280005 CUI F93009870234202600007	250.000,00	250.000,00			0,00



## 5. INTERVENTI INSERITI NELLA PROGRAMMAZIONE TRIENNALE BENI E SERVIZI 2026-2028

Secondo quanto stabilito dalla norma, nel caso siano presenti all'interno dei quadri economici degli interventi in programmazione edilizia, per servizi o forniture di importo superiore ai € 140.000 iva esclusa, gli stessi andranno inseriti anche nella Programmazione Triennale di Beni e Servizi e delle Forniture.

Di seguito si identificano gli interventi con le caratteristiche di cui sopra:

CODICE C.U.I. e C.U.P.		RUP	ELENCO OPERE					
CUP B38H24001950005 CUI L93009870234202500006	Pier Giorgio Dal Dosso	A.11 - Riqualificazione funzionale "Ex Bocciodromo" del complesso sportivo "Gavagnin 2".		SERVIZI				
		Descrizione	Euro	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNI SUCC.	
		Cap. 1° Lavori a base d'asta	2.100.000,00		100%			
		Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione						
		Servizi Tecnici Professionali	475.000,00	-	475.000,00	-	-	
		Traslochi		-	-	-	-	
		Forniture	200.000,00					
		Accantonamenti	55.500,00					
		I.V.A. e arrotondamenti	669.500,00	-	104.500,00	-	-	
		TOTALE	3.500.000,00	-	579.500,00	-	-	
CODICE C.U.I. e C.U.P.		RUP	ELENCO OPERE					
CUP B38H24001950005 CUI L93009870234202500006	Pier Giorgio Dal Dosso	A.11 - Riqualificazione funzionale "Ex Bocciodromo" del complesso sportivo "Gavagnin 2".		FORNITURE				
		Descrizione	Euro	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNI SUCC.	
		Cap. 1° Lavori a base d'asta	2.100.000,00			100%		
		Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione						
		Servizi Tecnici Professionali	475.000,00					
		Traslochi						
		Forniture	200.000,00	-	-	200.000,00	-	
		Accantonamenti	55.500,00					
		I.V.A. e arrotondamenti	669.500,00	-	-	44.000,00	-	
		TOTALE	3.500.000,00	-	-	244.000,00	-	
CUP B34D24002730005 CUI F93009870234202500003	Pier Giorgio Dal Dosso	A.17 - Allestimento aule e spazi SILOS DI LEVANTE (PROG. TRIENNALE BENI E SERVIZI)		FORNITURE				
		Descrizione	Euro	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNI SUCC.	
		Cap. 1° Lavori a base d'asta	10.000,00	100%				
		Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione						
		Servizi Tecnici Professionali						
		Traslochi						
		Forniture	150.000,00	150.000,00	-	-	-	
		Accantonamenti	3.200,00					
		I.V.A. e arrotondamenti	36.800,00	33.000,00	-	-	-	
		TOTALE	200.000,00	183.000,00	-	-	-	
CUP B33C25002280005 CUI F93009870234202600007	Pier Giorgio Dal Dosso	A.18 - Riqualificazione aule e cablatura posti a sedere del Polo Universitario di Giurisprudenza (PROGR. TRIENNALE BENI E SERVIZI)		FORNITURE				
		Descrizione	Euro	ANNO 2026	ANNO 2027	ANNO 2028	ANNI SUCC.	
		Cap. 1° Lavori a base d'asta	40.000,00	100%				
		Cap. 2° Somme a disposizione dell'amministrazione						
		Servizi Tecnici Professionali						
		Traslochi						
		Forniture	160.000,00	160.000,00	-	-	-	
		Accantonamenti	4.000,00					
		I.V.A. e arrotondamenti	46.000,00	35.200,00	-	-	-	
		TOTALE	250.000,00	195.200,00	-	-	-	





## 6. FINANZIAMENTI MUR

Si riepilogano le domande di finanziamento presentate dall'Ateneo presso il Ministero dell'Università e della Ricerca con riferimento ai Decreti Ministeriali di seguito elencati:

**DM. 1121/19 TIPOLOGIA B:** finalizzato all'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche per la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale per l'importo complessivo di € 4.218.292,00.

**DM. 1274/21 TIPOLOGIA A:** finalizzato all'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche per la costruzione, ristrutturazione, miglioramento, ivi compreso l'ampliamento, messa in sicurezza, adeguamento sismico, efficientamento energetico di beni immobili adibiti o da adibire alle attività istituzionali, con esclusione degli interventi di edilizia residenziale per l'importo complessivo di € 998.580,00.

**DM. 1275/21:** finalizzato all'edilizia universitaria rivolti prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca e ad interventi di edilizia sostenibile per l'importo complessivo di € 1.050.000,00.

**DM. 455/23:** finalizzato all'edilizia universitaria e per le grandi attrezzature scientifiche per il cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all'adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali tenuto conto delle prescrizioni contenute nel decreto del Ministro dell'interno di concerto con il Ministro dell'università e della ricerca del 25 agosto 2022, ovvero, ove si sia già provveduto al riguardo, ad interventi di edilizia sostenibile o relativi all'acquisizione di grandi attrezzature scientifiche aventi caratteri di urgenza e indifferibilità per l'importo complessivo di € 1.080.481,00.

**DM. 774/2024:** finalizzato all'acquisizione di attrezzature scientifiche e ad allestimenti laboratoriali, all'efficientamento energetico, all'adeguamento alle norme sulla sicurezza del patrimonio edilizio, con riferimento a immobili di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei per l'importo complessivo di € 1.435.153,00.

L'importo complessivo pluriennale di apporto alla realizzazione dei progetti sopra elencati ammonta a **€ 8.782.506,00**